

1100 Wien, UNBEFRISTET HAUPTMIETE - NEUWERTIG!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 113
Adresse:	AT-1100 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	540,00 EUR
Nettokaltmiete:	374,69 EUR
Mehrwertsteuer:	49,09 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	116,22 EUR
Kautionsbetrag:	2.200,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 50 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	ausgezeichnet

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 20 m
-------------------------------------	----------

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 84,63 kWh/(m²a)

1.8. Beschreibung im Detail

AUF GRUND DER GROSSEN NACHFRAGE ERSUCHEN WIR SIE DIE ANFRAGE PER EMAIL MIT NAMEN UND HANDYNUMMER ZU SCHICKEN!

1100 Wien, UNBEFRISTET HAUPTMIETE - NEUWERTIG!

Gepflegter, schöner ALTBAU / Vorraum + + Wohnzimmer mit offener komplett ausgestatteter Küche + Schlafzimmer + Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss + separates WC mit Handwaschbecken / neue Fenster / 2.Stock (ohne Lift) / hohe Räume / Parkettböden / Gasetagenheizung / UNBEFRISTETE Hauptmiete (ohne Ablöse) / Miete INKLUSIVE Betriebskosten und USt. Euro 540,- / Optimale Verkehrsanbindung - DIREKT neben der U1 Station Troststraße!

Plan sowie weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 374,69 + BK Euro 116,22 + USt. Euro 49,09 gesamt sohin Euro 540,-

.) Nebenkosten: Euro 2.200,- Kaution + Euro 1.178,19 Erfolgshonorar inkl. 20% Ust.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski Immobilien gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

2. Galerie



3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Team Pawlowski Immobilien e.U.
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
E-Mail:	kontakt@p-immo.at