

1090 Wien, 2 Zimmerwohnung - nächst Volksoper!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 116
Adresse:	AT-1090 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	699,00 EUR
Nettokaltmiete:	523,53 EUR
Mehrwertsteuer:	63,64 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	112,82 EUR
Kautionsbetrag:	2.500,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 52 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Parkett
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne
weitere Räume:	Fahrradraum
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
Fenster:	Holz

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	gepflegt

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn): ca. 250 m

1.7. Verwaltung

Haustiere: nein

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 96,2 kWh/(m²a)

1.9. Beschreibung im Detail

1090 Wien, 2 Zimmerwohnung - nächst Volksoper!

In einem gepflegten Jahrhundertwendehaus vergeben wir diese gut unterteilte 2 Zimmerwohnung / Vorraum + Wohnzimmer + Kabinett mit begehbare Garderobe + ausgestattete Küche mit Gasherd, Waschmaschine etc... + Badezimmer mit Badewanne + separates WC.

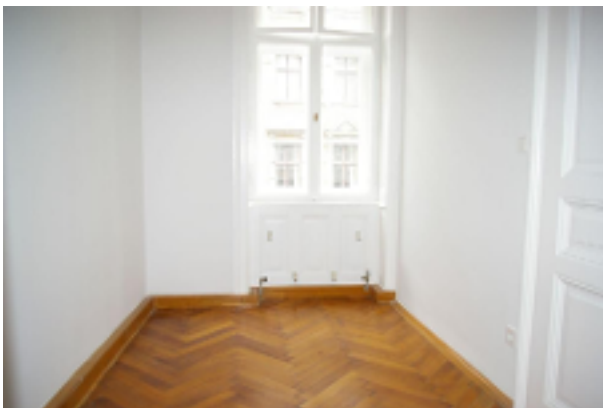
Weiters: Optimale Infrastruktur durch die Nähe zur Währinger Straße und sehr gute öffentliche Anbindung - U6-Volksoper, Straßenbahnlinien 40, 41, 42 sowie Buslinie 40A / Flügeltüren / Parkettböden / hohe Räume / Gasetagenheizung / 2.Stock (ohne Lift) / Fahrradabstellraum / vorerst auf 4 Jahre befristete Hauptmiete - Verlängerung möglich! / PlanSKIZZE sowie weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 523,53 + BK Euro 112,82 + USt. Euro 63,64 gesamt sohin Euro 699,99

.) Nebenkosten: Kaution Euro 2.500,- + Provision Euro 1.527,24 inkl. 20% USt.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Pawlowski per Email: pawlowski@p-immo.at bzw. unter Tel: 0660 / 560 62 04 gerne zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Pawel Pawlowski
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0660 560 62 04
E-Mail:	pawlowski@p-immo.at