

2325 Himberg, MANSARDE mit GARTENmitbenutzung!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: Objekt Nr. 117
Adresse: AT-2325 Himberg
Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete: 550,00 EUR
Nettokaltmiete: 495,00 EUR
Mehrwertsteuer: 5,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 50,00 EUR
Kautionsbetrag: 2.000,00 EUR
provisionspflichtig: ja

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 55 m²
Zimmerzahl: 2
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl separater WC's: 1
Gartenfläche: ca. 400 m²

1.4. Ausstattung

Heizungsart: Zentralheizung
Küche: kleine Küche
Badezimmer: mit Dusche
barrierefrei: nein
Personenaufzug: nein
Garten /-nutzung: ja

1.5. Zustandsangaben

Alter: Altbau
Zustandsart: gepflegt

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn): ca. 200 m

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 145 kWh/(m²a)

1.8. Beschreibung im Detail

2325 Himberg, MANSARDE mit GARTENmitbenutzung!

NEUWERTIG / gepflegter Altbau / ruhige Wohnlage / 1.Stock (ohne Lift) / SONNIGE 2 Zimmer + ausgestattete Küche + Badezimmer mit Dusche und WC / SCHÖNE Parkettböden / Gaszentralheizung / ca. 2 Gehminuten von Bahnhof Himberg (somit gute Anbindung nach Wien) / vorerst auf 5 Jahre befristete Hauptmiete / PROMPT beziehbar / Gartenbenutzung erwünscht! Weitere Fotos sowie Plan vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 495,- + BK Euro 50,- + USt. Euro 5 gesamt sohin Euro 550,-

.) Nebenkosten: Kaution Euro 2.000,- + Provision Euro 1.318,- inkl. 20% USt

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Pawlowski per Email: pawlowski@p-immo.at bzw. unter Tel: 0660 / 560 62 04 gerne zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Pawel Pawlowski
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0660 560 62 04
E-Mail:	pawlowski@p-immo.at