

1150 Wien, ERSTBEZUG nach Sanierung!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 121
Adresse:	AT-1150 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	454,00 EUR
Nettokaltmiete:	295,00 EUR
Mehrwertsteuer:	41,38 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	117,86 EUR
Kautionsbetrag:	1.400,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 42 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuерung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	ja
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	Erstbezug nach Sanierung

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 300 m
-------------------------------------	-----------

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 90,6 kWh/(m²a)

1.8. Beschreibung im Detail

VORAB: Einkommensnachweis aus Erwerbstätigkeit oder ein Bürge bei Studenten ist ERFORDERLICH! Anfragen werden NUR PER EMAIL mit Namen und Telefonnummer beantwortet!

1150 Wien, ERSTBEZUG nach Sanierung!

In RUHIGER Wohnlage, unweit Meiselmarkts - auf der Schmelz bzw. der Stadthalle, befindet sich diese KOMPAKTE 2 Zimmerwohnung mit OPTIMALER Raumeinteilung bestehend aus einem Vorraum + SONNIGES Wohnzimmer + RUHIGES Schlafzimmer + Kochnische (dzt. nicht ausgestattet - vermierterseitig werden Euro 350,- für Abwasch und Herd zur Verfügung gestellt) + Badezimmer mit Dusche + separates WC.

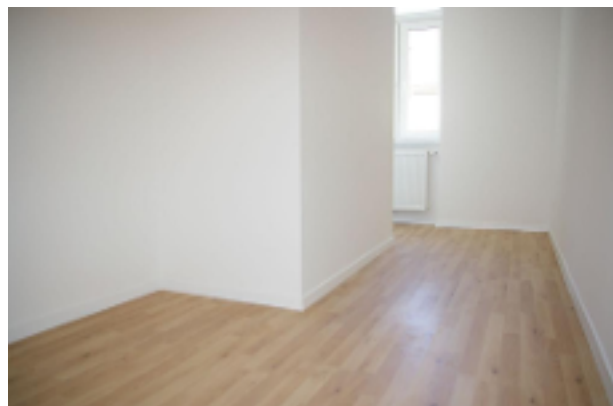
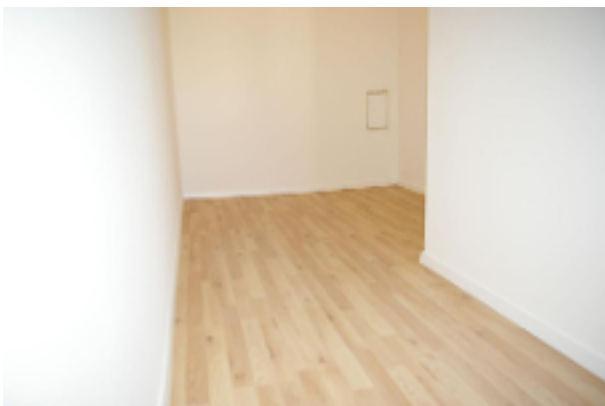
WEITERS: UNBEFRISTETE Hauptmiete / 3.LIFTStock / PERFEKTE Infrastruktur und Verkehrsanbindung (z.B. die Linie U3, 9, 49 und 12A sind zu Fuß schnell erreicht) / RUHIGE Wohnlage / PLANskizze und weitere PHOTOS vorhanden - bitte ANFORDERN.

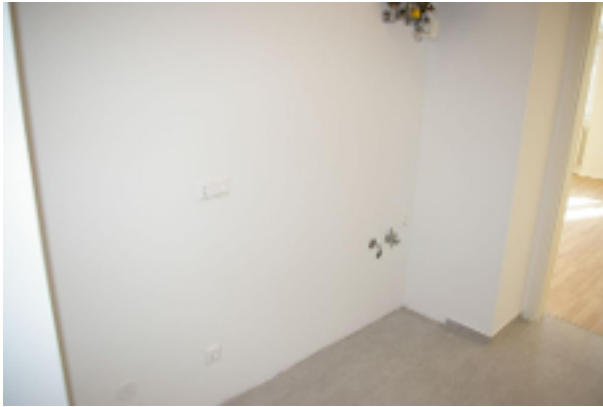
.) Miete Euro 295,- + BK Euro 117,86 + USt. Euro 41,38 gesamt sohin Euro 454,24

.) Nebenkosten: Euro 1.400,- Kaution + Euro 990,87 Erfolgshonorar inkl. 20% USt. + Euro 100,- Vertragerrichtungskosten.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawłowski Immobilien gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Team Pawlowski Immobilien e.U.
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
E-Mail:	kontakt@p-immo.at