

1060 Wien, URBAN WOHNEN - nächst Mariahilferstraße!

Wohnung / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 127
Adresse:	AT-1060 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaufpreis:	475.000,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	205,19 EUR
anteiliger Reparaturfond pro Monat:	147,42 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 100 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
weitere Räume:	Abstellraum, Fahrradraum
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1974
Alter:	Neubau
Zustandsart:	gepflegt

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 300 m
-------------------------------------	-----------

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 31,6 kWh/(m²a)

1.8. Beschreibung im Detail

1060 Wien, URBAN WOHNEN - nächst Mariahilferstraße!

Diese LICHTDURCHFLUTETE 3 Zimmerwohnung in TOPLAGE befindet sich im 5.Liftstock eines gepflegten Neubaus und besteht aus einem ZENTRALEN Vorraum + geräumiges Wohnzimmer (ca. 28m²) + 2 Schlafzimmer (ca. 17m² und ca. 14m²) in INNENHOFRUHELAGE + ausgestattete Einbauküche mit Möglichkeit für einen Essplatz + Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss + separates WC + Abstellraum.

Weiters: Neben der perfekten Infrastruktur - zwischen Gumpendorfer Straße und Mariahilfer Straße - besticht diese Wohnung durch ihren hellen und freundlichen Charme / straßen- und hofseitig orientiert / Hauszentralheizung / Fahrradabstellraum / optimale Verkehrsanbindung (U3 + U4) / PROMPT beziehbar / PLAN vorhanden - bitte ANFORDERN.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski Immobilien gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Team Pawlowski Immobilien e.U.
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
E-Mail:	kontakt@p-immo.at