

1070 Wien, STILVOLLES AMBIENTE - NEUWERTIG!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 131
Adresse:	AT-1070 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	1.393,00 EUR
Nettokaltmiete:	1.055,40 EUR
Mehrwertsteuer:	130,38 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	207,54 EUR
Kautionsbetrag:	4.200,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 105 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 2 m ²

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas
Badezimmer:	mit Badewanne
weitere Räume:	Abstellraum
Personenaufzug:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Ost
Fenster:	Holz

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	ausgezeichnet

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 131 kWh/(m²a)

1.7. Beschreibung im Detail

1070 Wien, STILVOLLES AMBIENTE - NEUWERTIG!

In einem repräsentativen Jahrhundertwendehaus vergeben wir diese SONNIGE Altbauwohnung. Sie verfügt über einen zentralen Vorraum + 3 Zimmer + ausgestattete Küche angrenzender Speis/Abstellraum + Badezimmer mit Badewanne und Bidet + separate Toilette + kleiner ostseitiger Balkon.

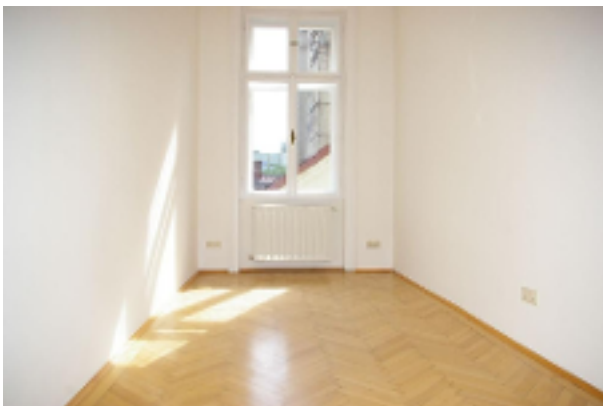
Weiters: in ABSOLUT neuwertigem TOPZUSTAND und ist PROMPT beziehbar / stilvoll renoviert - Parketten, Flügeltüren und dem Baujahr entsprechend hohe Räume / absolut gelungene Raumeinteilung - ALLE Zimmer zentral begehbar / Fernblick / 3.Liftstock / UNBEFRISTETE Hauptmiete / Miete inkl. BK und USt. Euro 1.393,- / PLAN sowie weitere FOTOS vorhanden - BITTE ANFORDERN!

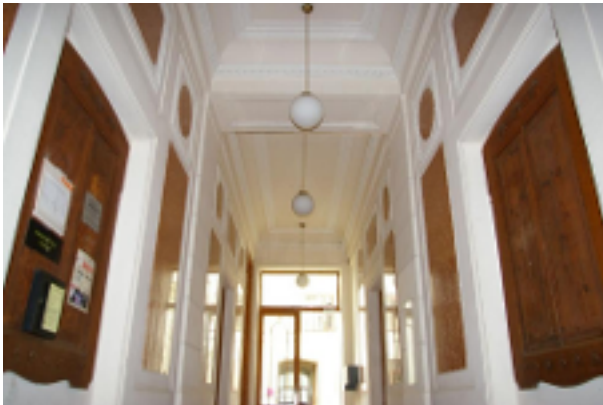
.) Aufschlüsselung: Miete Euro 1.055,40 + Euro 207,54 BK + Euro 130,38 USt.
= Euro 1.393,32

.) Nebenkosten: Kautions Eur 4.200,- + Erfolgshonorar Eur 2.530,39 inkl. 20% Ust. + Vertragserrichtungskosten Euro 100,-

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski Immobilien gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Team Pawlowski Immobilien e.U.
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
E-Mail:	kontakt@p-immo.at