

1010 Wien, TOPLAGE AM CONCORDIAPLATZ!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 133
Adresse:	AT-1010 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	1.500,00 EUR
Nettokaltmiete:	1.035,40 EUR
Mehrwertsteuer:	136,36 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	328,23 EUR
Kautionsbetrag:	6.000,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 105 m ²
Zimmerzahl:	5
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	2
Anzahl Balkons:	2
Balkonfläche:	ca. 16 m ²

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Küche:	Einbauküche, offene Küche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
weitere Räume:	Fahrradraum
Personenaufzug:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Neubau
Zustandsart:	ausgezeichnet

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn): ca. 350 m

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 106,7 kWh/(m²a)

1.8. Beschreibung im Detail

1010 Wien, TOPLAGE AM CONCORDIAPLATZ!

SONNIGES City-Apartment - 5 Zimmer (davon 4 ZENTRAL begehbar!) + ca. 105m² Wohnfläche + ca. 16m² LOGGIA mit GRÜNBLICK - mit PERFEKTER Raumeinteilung bestehend aus einem zentralen Vorraum + komplett ausgestattete Wohnküche mit angrenzendem Wohnzimmer + 4 Zimmer - eines davon mit einer begehbaren Garderobe + Badezimmer mit Wanne, WC und eigener LOGGIA + 1 separates WC + Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

Diese LICHTDURCHFLUTETE Wohnung ist in einer repräsentativen Eckliegenschaft mit sehr viel AMBIENTE nächst Maria am Gestade - eine der BEGEHRTESTEN Wohnlagen Wiens.

Weiters: hof- und gassenseitig orientiert / KLIMAAANLAGE / ca. 300m entfernt von U-Bahnstation Schottenring - ruhige Wohnlage / jedoch auch sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung / 2.Liftstock / ab sofort beziehbar / vorerst auf 4 Jahre befristete Hauptmiete mit OPTION auf Verlängerung!

Weitere FOTOS vorhanden - bitte ANFORDERN.

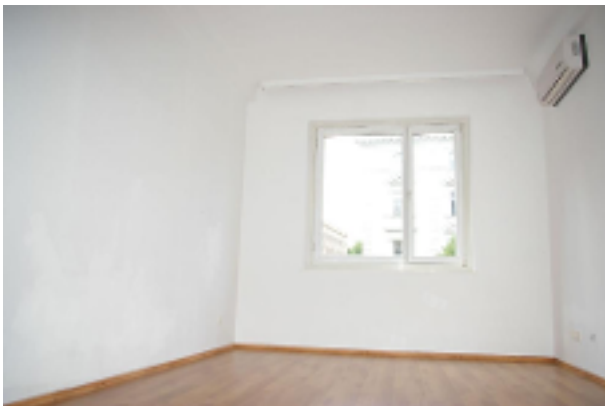
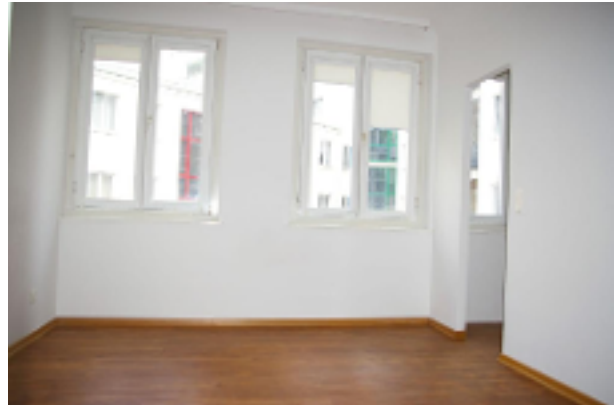
.) Miete Euro 1.035,40 + BK Euro 328,23 + USt. Euro 136,36 gesamt sohin Euro 1.500,-

.) Nebenkosten: Kaution Euro 6.000,- + Provision Euro 3.272,72 inkl. 20% USt + Euro 100,- Vertragserrichtungskosten.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Pawlowski per Email: pawlowski@p-immo.at bzw. unter Tel: 0660 / 560 62 04 gerne zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Pawel Pawlowski
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0660 560 62 04
E-Mail:	pawlowski@p-immo.at