

1210 Wien, Büro - Ordination - Praxis - Atelier!

Büro / Praxis / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 134
Adresse:	AT-1210 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	680,00 EUR
Nettokaltmiete:	600,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	80,33 EUR

1.3. Flächen

Gesamtfläche:	ca. 61 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl separater WC's:	1
Gewerbefläche:	ca. 61 m ²

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
barrierefrei:	ja

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	2001
Alter:	Neubau
Zustandsart:	ausgezeichnet

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Heizwärmebedarf:	ca. 57,1 kWh/(m ² a)

1.7. Beschreibung im Detail

1210 Wien, Büro - Ordination - Praxis - Atelier!

In der Compact City bzw. unmittelbarer Nähe zur VET-MED befindet sich dieses HELLE 2 Raum Büro / ZENTRALER Vorraum + 2 fast GLEICH GROSSE Zimmer mit ca. 14m² + komplett ausgestattete Küche mit Möglichkeit für einen Essplatz + Badezimmer mit bodenebener Dusche und WC + Abstellraum / 2.Stock mit Lift / Hauszentralheizung / sehr gepflegte Anlage / sehr gute Verkehrsanbindung (Straßenbahnlinie vor dem Haus mit Anbindung an die U1 oder U6) - PERFEKTE INFRASTRUKTUR in der Umgebung (Lebensmittelhändler, Ärzte etc...) / vorerst auf 5 Jahre befristete Hauptmiete - Verlängerung möglich! / PLANSkizze sowie weitere FOTOS vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Aufschlüsselung: Miete Euro 600,- + Euro 80,33 BK + Euro 136,07 20% USt.
= Euro 816,40

.) Nebenkosten: Kaution Eur 2.500,- + Erfolgshonorar Eur 2.040,99 zzgl. 20% USt.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Pawlowski per Email: pawlowski@p-immo.at bzw. unter Tel: 0660 / 560 62 04 gerne zur Verfügung.

2. Galerie



3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Pawel Pawlowski
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0660 560 62 04
E-Mail:	pawlowski@p-immo.at