

## 1120 Wien, UNBEFRISTETE 2 Zimmerwohnung!

Wohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 135
Adresse:	AT-1120 Wien Österreich

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	630,00 EUR
Nettokaltmiete:	458,00 EUR
Mehrwertsteuer:	57,27 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	114,73 EUR
Kautionsbetrag:	2.600,00 EUR

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 60 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

#### 1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Parkett
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
weitere Räume:	Abstellraum
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja

#### 1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	ausgezeichnet

## 1.6. Verwaltung

Haustiere: nein

## 1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja  
Heizwärmebedarf: ca. 93,76 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 2,02

## 1.8. Beschreibung im Detail

1120 Wien, UNBEFRISTETE 2 Zimmerwohnung!

Freundliche, helle ca. 60 m<sup>2</sup> Altbauwohnung im 1. Stock (ohne Lift) / zentraler Vorraum + 2 Zimmer + komplett ausgestattete Küche + Bad mit Wanne, Waschmaschinenanschluss sowie WC / hohe Räume / Gasetagenheizung / Parkettböden / neue Fenster / gute Verkehrsanbindung (Busverbindung 59A vor dem Haus bzw. U4 und U6 Nähe) und Infrastruktur / unbefristete Hauptmiete / keine Ablöse / Miete: 630,- INKLUSIVE Betriebskosten und USt. / PLAN vorhanden - bitte ANFORDERN.

.) Miete Euro 458,- + BK Euro 114,73 + USt. Euro 57,27 gesamt sohin Euro 630,-

.) Nebenkosten: Kaution Euro 2.600,- + Provision Euro 1.374,56 inkl. 20% USt.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski Immobilien gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

## 2. Galerie



### 3. Agentur

---

#### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Pawlowski Immobilien e.U.
<b>Adresse:</b>	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.p-immo.at">www.p-immo.at</a>

#### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Team Pawlowski Immobilien e.U.
<b>Telefon:</b>	01 890 14 34
<b>Mobiltelefon:</b>	0676 390 84 96
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:kontakt@p-immo.at">kontakt@p-immo.at</a>