

1070 Wien, Klassischer Altbau - IDEAL für eine 2er WG!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 136
Adresse:	AT-1070 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	780,39 EUR
Nettokaltmiete:	489,60 EUR
Mehrwertsteuer:	71,03 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	219,76 EUR
Kautionsbetrag:	2.350,00 EUR
Courtage / Provision:	1.702,47
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 85 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Parkett
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
--------	--------

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 148 kWh/(m²a)

1.7. Beschreibung im Detail

1070 Wien, Klassischer Altbau - IDEAL für eine 2er WG!

Im Herzen Neubaus befindet sich diese GROSSZÜGIGE 2 Zimmerwohnung (ca. 85m²) / ZENTRALER Vorraum + 2 fast GLEICH GROSSE Zimmer - eines mit einer begehbaren Garderobe + geräumige, ausgestattete Küche mit Möglichkeit für einen Essplatz + Badezimmer mit Badewanne und WC / 1.Stock OHNE Lift / Gasetagenheizung / PERFEKTE INFRASTRUKTUR durch die Nähe zur Neubaugasse bzw. Westbahnstraße sowie gute Verkehrsanbindung (Straßenbahnlinie 49, Buslinie 13 oder U3 Neubaugasse) / UNBEFRISTETE Hauptmiete / PLANskizze sowie weitere FOTOS vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Aufschlüsselung: Miete Euro 489,60 + Euro 219,76 BK + Euro 71,03 USt. = Euro 780,39

.) Nebenkosten: Kaution Euro 2.350,- + Erfolgshonorar Euro 1.702,47 inkl. 20% USt.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski Immobilien gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Team Pawlowski Immobilien e.U.
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
E-Mail:	kontakt@p-immo.at