

1230 Wien, SONNIGER ERTSBEZUG nach Sanierung!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 150
Adresse:	AT-1230 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	750,00 EUR
Nettokaltmiete:	741,52 EUR
Mehrwertsteuer:	8,48 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	84,84 EUR
Kautionsbetrag:	3.000,00 EUR
Courtage / Provision:	1.779,65
provisionspflichtig:	ja

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 60 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 8 m ²

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuernng:	Gas
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Ost
möbliert:	nein
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Neubau
Zustandsart:	Erstbezug nach Sanierung

1.6. Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 50 m
------------------	----------

1.7. Verwaltung

Haustiere:	nach Vereinbarung
------------	-------------------

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Heizwärmebedarf:	ca. 129,23 kWh/(m²a)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	1,69

1.9. Beschreibung im Detail

1230 Wien, SONNIGER ERTSBEZUG nach Sanierung!

In Liesinger BESTLAGE befindet sich die LICHTDURCHFLUTETE Neubauwohnung - Vorraum + Wohnzimmer mit Ausgang auf den OSTseitigen Balkon + Schlafzimmer + komplett ausgestattete Küche mit Möglichkeit für einen Essplatz + Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine und WC + GEMEINSCHAFTSGARTEN / Kunststoff-Fenster / 4.Stock ohne Lift - OSTseitig orientiert / Parkettböden / Gasetagenheizung / sehr gute Verkehrsanbindung durch die Nähe zum Liesinger Hauptplatz (diverse Buslinien sowie Schnellbahnen) / vorerst auf 5 Jahre befristete Hauptmiete (keine Ablöse) / SOFORT BEZIEHBAR / PLAN sowie weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN!

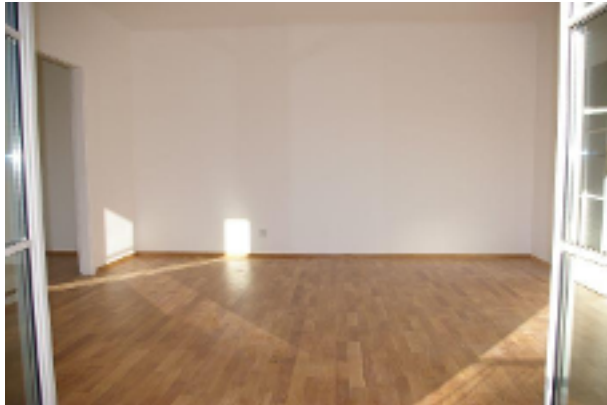
.) Miete Euro 656,68 + BK Euro 84,84 + USt. Euro 8,48 gesamt sohin Euro 750,-

.) Nebenkosten: EUR 3.000,- Kautions + EUR 1.779,65 (inkl. 20% USt.) Provision

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski Immobilien gerne per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Team Pawlowski Immobilien e.U.
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
E-Mail:	kontakt@p-immo.at