

1040 Wien, Mit Blick auf das Belvedere!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: Objekt Nr. 153
Adresse: AT-1040 Wien
Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete: 750,00 EUR
Nettokaltmiete: 521,73 EUR
Mehrwertsteuer: 52,17 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 160,09 EUR
Kautionsbetrag: 2.300,00 EUR
Courtage / Provision: 1.636,37

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 70 m²
Zimmerzahl: 2
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl separater WC's: 1

1.4. Ausstattung

Heizungsart: Etagenheizung
Befuerung: Gas
Bodenbelag: Parkett
Küche: Einbauküche
Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit
Dusche
weitere Räume: Abstellraum
barrierefrei: nein
Balkon / Terrasse: nein

1.5. Zustandsangaben

Alter: Altbau
Zustandsart: ausgezeichnet

1.6. Umfeld

Aussicht:	Fernblick
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 200 m

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Heizwärmebedarf:	ca. 187 kWh/(m ² a)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	3

1.8. Beschreibung im Detail

1040 Wien, Mit Blick auf das Belvedere!

In unmittelbarer Nähe zum Belvedere befindet sich diese 2-Zimmerwohnung - sie unterteilt sich in einem Vorraum + 2 GETRENNT BEHGBARE Zimmer + ausgestatte Küche mit Fenster + Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss + separates WC.

Weitere Vorzüge: KEIN VIS A VIS / PERFEKTE Verkehrsanbindung (U1 - Hauptbahnhof) und SEHR GUTE Infrastruktur durch die unmittelbare Nähe zur Favoritenstraße bzw. zum neuen Hauptbahnhof / TRENDIGE Gastronomie in Gehdistanz sowie OPTIMAL für Sportler/Läufer durch die Nähe zum Belvedere / überdachter Fahrradabstellplatz im Hof / Gasetagenheizung / vorerst auf 42 Monate befristete Hauptmiete - Verlängerung ist möglich / PROMPT beziehbar / Plan und weitere Bilder vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 521,73 + BK Euro 160,09 + USt. Euro 68,18 gesamt sohin Euro 750,-

.) Nebenkosten: Euro 2.300,- KautioN + Euro 1.636,37 Erfolgshonorar inkl. 20% USt.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski Immobilien gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

2. Galerie



3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Team Pawlowski Immobilien e.U.
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
E-Mail:	kontakt@p-immo.at