

## 1210 Wien, TOPZUSTAND - UNBEFRISTETER Altbau!

Wohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 187
Adresse:	AT-1210 Wien Österreich

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	599,00 EUR
Nettokaltmiete:	378,78 EUR
Mehrwertsteuer:	54,48 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	165,77 EUR
Kautionsbetrag:	1.900,00 EUR
Courtage / Provision:	1.306,92
provisionspflichtig:	ja

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 60 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

#### 1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
möbliert:	nein
Fenster:	Kunststoff

#### 1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	ausgezeichnet

### 1.6. Umfeld

Distanz zum Bus: ca. 50 m

### 1.7. Verwaltung

Haustiere: nach Vereinbarung

### 1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

Heizwärmebedarf: ca. 135,63 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### 1.9. Beschreibung im Detail

1210 Wien, TOPZUSTAND - UNBEFRISTETER Altbau!

Klassischer, gepflegter ALTBAU - Vorraum + Wohnzimmer + Schlafzimmer + ausgestattete Küche + Badezimmer mit Dusche und WC / Kunststoff-Fenster / ERDGESCHOSS - straßenseitig orientiert / hohe Räume / Laminatböden / Gasetagenheizung / gute Verkehrsanbindung (Buslinien 30A, 31A und 36A sowie Straßenbahnlinien 30 + 31) / UNBEFRISTETE Hauptmiete (keine Ablöse) / SOFORT BEZIEHBAR / GUTES Preis-Leistungs-Verhältnis: EUR 599,01 INKLUSIVE Betriebskosten und USt. / Planskizze sowie weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 378,78 + BK Euro 165,77 + USt. Euro 54,46 gesamt sohin Euro 599,01

.) Nebenkosten: EUR 1.900,- Kaution + EUR 1.306,92 (inkl. 20% USt.) Provision + EUR 100,- Vertragerrichtungskosten.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski Immobilien gerne per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

## 2. Galerie



### 3. Agentur

---

#### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Pawlowski Immobilien e.U.
<b>Adresse:</b>	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.p-immo.at">www.p-immo.at</a>

#### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Team Pawlowski Immobilien e.U.
<b>Telefon:</b>	01 890 14 34
<b>Mobiltelefon:</b>	0676 390 84 96
<b>Fax:</b>	01 890 14 34 15
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:kontakt@p-immo.at">kontakt@p-immo.at</a>