

## 1160 Wien, ABSOLUT HELL - LETZTER LIFTSTOCK!

Wohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 188
Adresse:	AT-1160 Wien Österreich

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Nettokaltmiete:	auf Anfrage
Mehrwertsteuer:	72,63 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	174,12 EUR
Kautionsbetrag:	2.400,00 EUR
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 81 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

#### 1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Holz
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
weitere Räume:	Abstellraum, Fahrradraum
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Fenster:	Holz

#### 1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
--------	--------

### 1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn): ca. 200 m

### 1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja  
Heizwärmebedarf: ca. 84 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### 1.8. Beschreibung im Detail

1160 Wien, ABSOLUT HELL - LETZTER LIFTSTOCK!

In unmittelbarer Nähe zur U3-Endstation Ottakring vergeben wir diese kompakte 3 Zimmerwohnung! Sie verfügt über einen Vorraum + Wohnzimmer mit offener, komplett ausgestatteter Küche + 2 Schlafzimmer (Durchgangszimmer) + Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss + separates WC + Abstellraum (ehemaliges Gang-WC).

Weitere Vorzüge: Holzböden / hohe Räume / Gasetagenheizung / klassisches Altbauflair / Fahrradabstellraum im Keller / Kellerabteil / 3.Liftstock / vorerst auf 42 Monate befristet Hauptmiete - VERLÄNGERUNG möglich / weitere Fotos sowie Plan vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 552,25 + BK Euro 174,12 + USt. Euro 72,63 gesamt sohin Euro 799,-

.) Nebenkosten: Euro 2.400,- Kaution + Euro 1.743,29 Provision inkl. 20% USt.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski Immobilien gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

## 2. Galerie





### 3. Agentur

---

#### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Pawlowski Immobilien e.U.
<b>Adresse:</b>	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.p-immo.at">www.p-immo.at</a>

#### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Team Pawlowski Immobilien e.U.
<b>Telefon:</b>	01 890 14 34
<b>Mobiltelefon:</b>	0676 390 84 96
<b>Fax:</b>	01 890 14 34 15
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:kontakt@p-immo.at">kontakt@p-immo.at</a>