Pawlowski Immobilien e.U.
Pawel Pawlowski
Lessinggasse 23, AT-1020 Wien, Österreich

1170 Wien, ABSOLUTE RUHELAGE!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 189
Adresse:	AT-1170 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	650,00 EUR
Nettokaltmiete:	511,00 EUR
Mehrwertsteuer:	12,54 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	125,46 EUR
Kautionsbetrag:	2.500,00 EUR
Courtage / Provision:	1.527,51

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 50 m²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Neubau
Zustandsart:	gepflegt

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 400 m

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Heizwärmebedarf:	ca. 98 kWh/(m²a)

1.8. Beschreibung im Detail

1170 Wien, ABSOLUTE RUHELAGE!

Diese SONNIGE 2 Zimmer-Wohnung in Innenhof-RUHELAGE verfügt über eine sehr gute und funktionelle Raumeinteilung mit einem Vorraum + Wohnzimmer + Schlafzimmer + komplett ausgestattete Einbauküche mit einem kleinen Essplatz + 1 Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss + separates WC / 2.Stock mit Lift / WESTSEITIG orientiert / Kellerabteil / die sehr gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur in dieser Gegend sind weitere Vorzüge dieser Wohnung / vorerst auf 4 Jahre befristete Hauptmiete - Verlängerung möglich / per SOFORT beziehbar / Miete: EUR 650,- INKLUSIVE Betriebskosten und USt. / PLAN sowie weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 511,- + BK Euro 125,46 + USt. Euro 12,54 gesamt sohin Euro 650,-

.) Nebenkosten: Euro 2.500,- Kaution + Euro 1.527,51 (inkl. 20% USt.) Provision.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski Immobilien gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Pawlowski Immobilien e.U.
Pawel Pawlowski
Lessinggasse 23, AT-1020 Wien, Österreich

2. Galerie

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Team Pawlowski Immobilien e.U.
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at