

1040 Wien, Mit Blick auf das Belvedere!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 190
Adresse:	AT-1040 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	829,00 EUR
Nettokaltmiete:	584,85 EUR
Mehrwertsteuer:	75,36 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	168,79 EUR
Kautionsbetrag:	2.500,00 EUR
Courtage / Provision:	1.808,74

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 70 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Parkett
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche, mit Fenster
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	ja
Balkon / Terrasse:	nein

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	gepflegt

1.6. Umfeld

Aussicht:	Fernblick
-----------	-----------

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn): ca. 200 m

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 187 kWh/(m²a)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 3

1.8. Beschreibung im Detail

1040 Wien, Mit Blick auf das Belvedere!

In unmittelbarer Nähe zum Belvedere befindet sich diese 2-Zimmerwohnung - sie unterteilt sich in einem Vorraum + Wohnzimmer + Schlafzimmer + Küche (nur Abwasch und Herd) mit Fenster + Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss + separates WC.

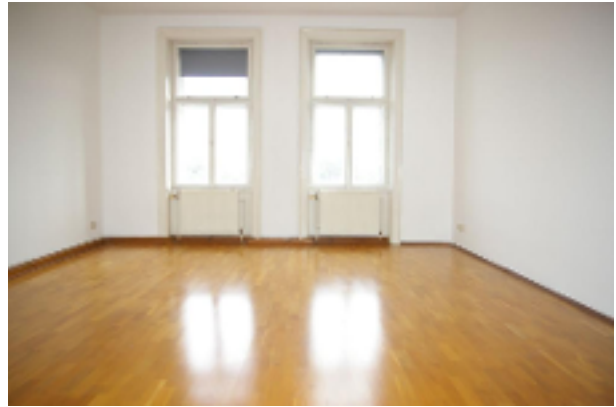
Weitere Vorzüge: KEIN VIS A VIS / PERFEKTE Verkehrsanbindung (U1 - Hauptbahnhof) und SEHR GUTE Infrastruktur durch die unmittelbare Nähe zur Favoritenstraße bzw. zum neuen Hauptbahnhof / TRENDIGE Gastronomie in Gehdistanz sowie OPTIMAL für Sportler/Läufer durch die Nähe zum Belvedere / überdachter Fahrradabstellplatz im Hof / Gasetagenheizung / vorerst auf 42 Monate befristete Hauptmiete - Verlängerung ist möglich / PROMPT beziehbar / Plan und weitere Bilder vorhanden - BITTE ANFORDERN!

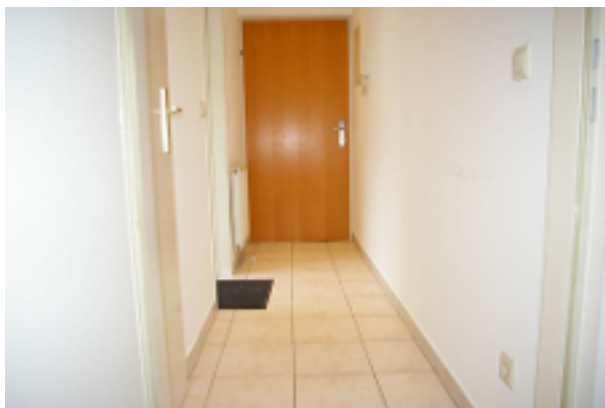
.) Miete Euro 584,85 + BK Euro 168,79 + USt. Euro 75,36 gesamt sohin Euro 829,-

.) Nebenkosten: Euro 2.500,- Kaution + Euro 1.808,74 Erfolgshonorar inkl. 20% USt.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawłowski Immobilien gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Team Pawlowski Immobilien e.U.
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at