

1180 Wien, GROSSZÜGIGE Garconniere!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 191
Adresse:	AT-1180 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	571,00 EUR
Nettokaltmiete:	407,00 EUR
Mehrwertsteuer:	51,94 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	112,42 EUR
Kautionsbetrag:	1.750,00 EUR
Courtage / Provision:	1.134,56

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 53 m ²
Zimmerzahl:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Fenster

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	ausgezeichnet

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 200 m
-------------------------------------	-----------

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 140,1 kWh/(m²a)

1.8. Beschreibung im Detail

1180 Wien, GROSSZÜGIGE Garconniere!

OPTIMALE öffentliche Anbindung, U6 Währinger Straße, PERFEKTE Infrastruktur sowie SONNIGE Räume sind nur einige Vorteile dieser geräumigen Garconniere. Sie besteht aus einem Vorzimmer + Wohn-Schlafzimmer mit offener, ausgestattete Küche (ohne Kühlschrank und GS) + Badezimmer mit Dusche sowie Fenster + separates WC mit Handwaschbecken + 4m² großer Abstellraum.

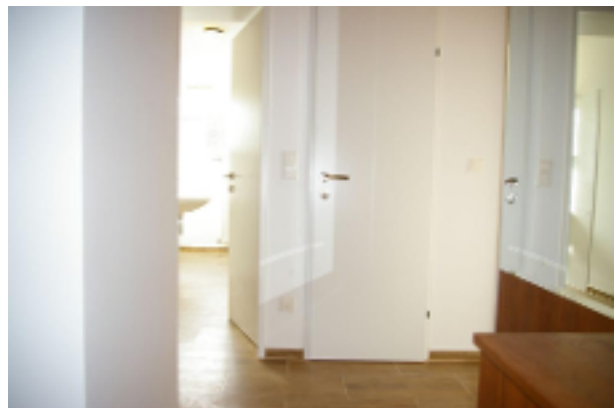
Weitere Vorzüge: Parkettböden / Dachgeschoss - letzter Stock ohne Lift / Gasetagenheizung / gepflegter Altbau / vorerst auf 42 Monate befristet Hauptmiete - VERLÄNGERUNG möglich / weitere Fotos sowie Plan vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 407,- + BK Euro 112,42 + USt. Euro 51,94 gesamt sohin Euro 571,36

.) Nebenkosten: Euro 1.750,- Kaution + Euro 1.246,61 Provision inkl. 20% USt.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski Immobilien gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Team Pawlowski Immobilien e.U.
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at