

## 1190 Wien, UNBEFRISTETER ERSTBEZUG!

Wohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

---

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 192
Adresse:	AT-1190 Wien Österreich

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	749,00 EUR
Nettokaltmiete:	518,00 EUR
Mehrwertsteuer:	68,11 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	163,08 EUR
Kautionsbetrag:	2.300,00 EUR
Courtage / Provision:	1.634,60
provisionspflichtig:	ja

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 60 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

#### 1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas
Badezimmer:	mit Dusche
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
möbliert:	nein
Fenster:	Kunststoff

#### 1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	Erstbezug nach Sanierung

### 1.6. Umfeld

Distanz zum Bus: ca. 50 m

### 1.7. Verwaltung

Haustiere: nach Vereinbarung

### 1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja  
Heizwärmebedarf: ca. 180,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### 1.9. Beschreibung im Detail

1190 Wien, UNBEFRISTETER ERSTBEZUG!

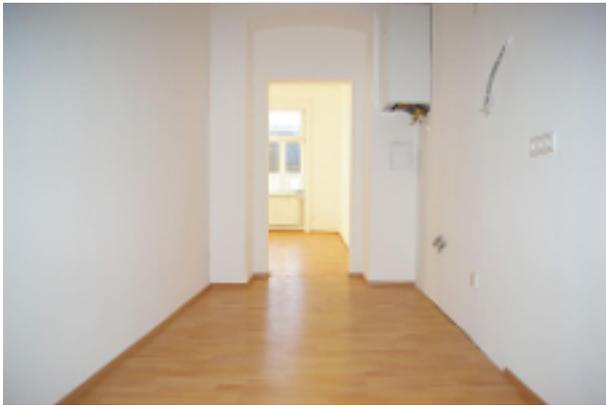
Klassischer, gepflegter ALTBAU / ERSTBEZUG nach Sanierung / zentrale Wohnlage - nächst OBKIRCHERMARKT / 57m<sup>2</sup> Wohnfläche / Vorraum + Wohnzimmer + hofseitiges Schlafzimmer + geräumiges Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC + dzt. nicht ausgestattete Küche (vermieterseitig werden Euro 350,- für Herd und Abwasch zur Verfügung gestellt) / 2.Stock (ohne Lift) / hohe Räume / Laminatböden / Gasetagenheizung / OST - WEST orientiert, ABSOLUT SONNIG / sehr gute Verkehrsanbindung (Linie 10A, 38, 39A sowie S45) und optimale Infrastruktur durch die Nähe zum Obkirchermarkt) / UNBEFRISTETE Hauptmiete (keine Ablöse) / SOFORT BEZIEHBAR / PLAN sowie weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 518,- + BK Euro 163,08 + USt. Euro 68,11 gesamt sohin Euro 749,19

.) Nebenkosten: Euro 2.300,- Kaution + Euro 1.634,60 (inkl. 20% USt.) Provision + Euro 100,- Vertragerrichtungskosten.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Pawlowski per Email: pawlowski@p-immo.at bzw. unter Tel: 0660 / 560 62 04 gerne zur Verfügung.

## 2. Galerie



### 3. Agentur

---

#### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Pawlowski Immobilien e.U.
<b>Adresse:</b>	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.p-immo.at">www.p-immo.at</a>

#### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Pawel Pawlowski
<b>Telefon:</b>	01 890 14 34
<b>Mobiltelefon:</b>	0660 560 62 04
<b>Fax:</b>	01 890 14 34 15
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:pawlowski@p-immo.at">pawlowski@p-immo.at</a>