

RESERVIERT - 1210 Wien, Kompakte 2 Zimmerwohnung - nächst U6 Floridsdorf!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 194
Adresse:	AT-1210 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	393,00 EUR
Nettokaltmiete:	290,05 EUR
Mehrwertsteuer:	35,74 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	67,30 EUR
Kautionsbetrag:	1.300,00 EUR
Courtage / Provision:	933,34

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 32 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Badezimmer:	mit Dusche
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Neubau
Zustandsart:	gepflegt

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 400 m
-------------------------------------	-----------

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 91,63 kWh/(m²a)

1.8. Beschreibung im Detail

!!! ACHTUNG - Auf Grund der großen Nachfrage werden NUR Email-Anfragen (mit Name, Emailadresse und HANDYNUMMER) beantwortet! Ein Einkommensnachweis aus Erwerbstätigkeit ist ERFORDERLICH !!!

1210 Wien, Kompakte 2 Zimmerwohnung - nächst U6 Floridsdorf!

In Hofruhelage liegt diese kompakte 2 Zimmerwohnung und besteht aus einem Vorzimmer + Wohnzimmer + Schlafzimmer + ausgestattete Küche (Abwasch, Herd und Ober-Unterkasterl) + Badezimmer mit Dusche + separates WC.

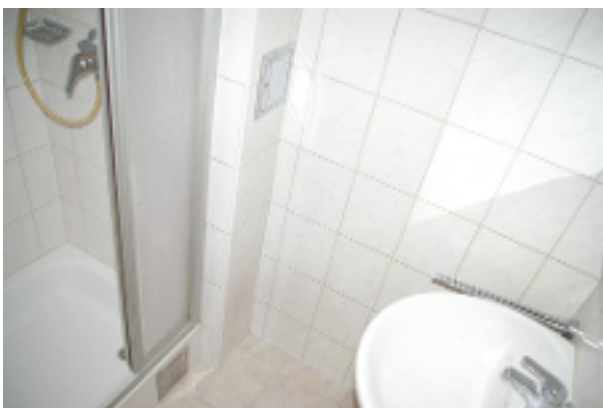
Weitere Vorzüge: Parkettböden / Hauszentralheizung / 2.LIFTStock / Neubau / hofseitig orientiert / vorerst auf 42 Monate befristet Hauptmiete - VERLÄNGERUNG möglich / weitere Fotos sowie Plan vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 290,05 + BK Euro 67,30 + USt. Euro 35,74 = Euro 393,09 PLUS Warmwasser Euro 10,14 + Heizung Euro 26,50 gesamt sohin Euro 430,-

.) Nebenkosten: Euro 1.300,- Kautio n + Euro 933,34,- Provision inkl. 20% USt.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski Immobilien gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

2. Galerie



3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Team Pawlowski Immobilien e.U.
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at