

RESERVIERT - 1210 Wien, Familieneigentum zum fairen Preis-Leistungs-Verhältnis!

Wohnung / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: Objekt Nr. 195
Adresse: AT-1210 Wien
Österreich

1.2. Preise

Kaufpreis: 139.000,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 120,00 EUR
anteiliger Reparaturfond pro Monat: 138,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 60 m²
Zimmerzahl: 3
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl separater WC's: 1

1.4. Ausstattung

Heizungsart: Etagenheizung
Befeuerung: Gas
Küche: Einbauküche
Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
barrierefrei: nein
Personenaufzug: nein
Keller: ja

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1953
Alter: Neubau
Zustandsart: teilweise sanierungsbedürftig

1.6. Umfeld

Distanz zum Bus: ca. 100 m

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 147 kWh/(m²a)

1.8. Beschreibung im Detail

1210 Wien, Familieneigentum zum fairen Preis-Leistungs-Verhältnis!

Im Herzen Floridsdorfs befindet sich diese PERFEKT eingeteilte, SONNIGE Familien-Wohnung (3 Zimmer - ca. 59m² Wohnfläche) und unterteilt sich in einen Vorraum + Wohnzimmer mit vormittags Sonne + 2 Schlafzimmer (ca. 13m² + ca. 11m²) + komplett ausgestattete Küche mit kleinem Essplatz + Badezimmer mit Badewanne, Fenster sowie Waschmaschinenanschluss + separates WC.

Weiters: 4.Stock OHNE Lift / Gasetagenheizung / sehr gute Infrastruktur durch die Nähe zur Brünner Straße - Höhe Siemensstraße - sowie gute öffentliche Verkehrsanbindung durch die Buslinien 30A, 31A und 36A sowie Straßenbahnlinien 30 + 31 / RUHIGE Seitengasse / OST - WEST orientiert - ABSOLUT SONNIG / die Wohnung wurde laufend gepflegt, dennoch sind einige Adaptierungen erforderlich, um heutigen Neubaustandard zu erreichen - nutzen Sie die Möglichkeiten um Ihre Wohnträume zu verwirklichen / Kellerabteil / weitere Fotos sowie Plan vorhanden - bitte ANFORDERN!

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Pawlowski per Email: pawlowski@p-immo.at bzw. unter Tel: 0660 / 560 62 04 gerne zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Pawel Pawlowski
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0660 560 62 04
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	pawlowski@p-immo.at