

RESERVIERT!!! 1230 Wien, TOPLAGE - nächst Riverside!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

| | |
|------------|----------------------------|
| Objekt-Nr: | Objekt Nr. 221 |
| Adresse: | AT-1230 Wien Österreich |

1.2. Preise

| | |
|-------------------------|--------------|
| Kaltmiete: | 698,00 EUR |
| Nettokaltmiete: | 604,68 EUR |
| Mehrwertsteuer: | 8,48 EUR |
| Betriebs-/ Nebenkosten: | 84,84 EUR |
| Kautionsbetrag: | 3.000,00 EUR |
| Courtage / Provision: | 1.779,65 |
| provisionspflichtig: | ja |

1.3. Flächen

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Wohnfläche: | ca. 60 m ² |
| Zimmerzahl: | 2 |
| Anzahl Badezimmer: | 1 |
| Anzahl separater WC's: | 1 |
| Anzahl Balkons: | 1 |
| Balkonfläche: | ca. 8 m ² |

1.4. Ausstattung

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Heizungsart: | Etagenheizung |
| Befeuерung: | Gas |
| Küche: | Einbauküche |
| Badezimmer: | mit Dusche |
| barrierefrei: | nein |
| Personenaufzug: | nein |
| Garten /-nutzung: | ja |
| Balkon / Terrasse: | ja |
| Ausrichtung Balkon / Terrasse: | Ost |
| möbliert: | nein |
| Fenster: | Kunststoff |

1.5. Zustandsangaben

| | |
|--------------|--------------------------|
| Alter: | Neubau |
| Zustandsart: | Erstbezug nach Sanierung |

1.6. Umfeld

| | |
|------------------|----------|
| Distanz zum Bus: | ca. 50 m |
|------------------|----------|

1.7. Verwaltung

| | |
|------------|-------------------|
| Haustiere: | nach Vereinbarung |
|------------|-------------------|

1.8. Energieausweis

| | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Energieausweis vorhanden: | ja |
| Heizwärmebedarf: | ca. 129,23 kWh/(m ² a) |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor: | 1,69 |

1.9. Beschreibung im Detail

1230 Wien, TOPLAGE - nächst Riverside!

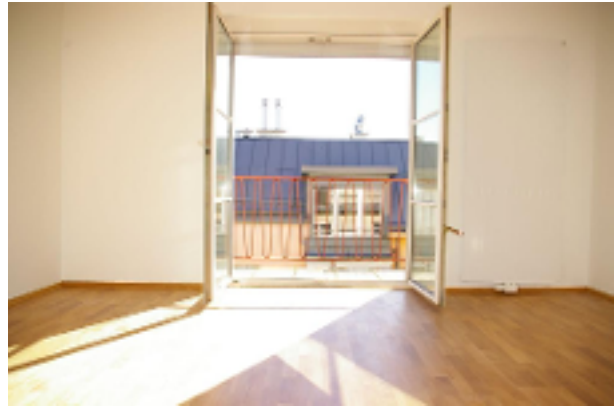
In Liesinger BESTLAGE - unweit des Liesinger Platz bzw. Riverside - befindet sich die LICHTDURCHFLUTETE Neubauwohnung - Vorraum + Wohnzimmer mit Ausgang auf den OSTseitigen Balkon + Schlafzimmer + komplett ausgestattete Küche mit Möglichkeit für einen Essplatz + Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine und WC + GEMEINSCHAFTSGARTEN / Kunststoff-Fenster / 3.Stock ohne Lift - OSTseitig orientiert / Parkettböden / Gasetagenheizung / sehr gute Verkehrsanbindung durch die Nähe zum Liesinger Platzes (diverse Buslinien sowie Schnellbahnen) / vorerst auf 5 Jahre befristete Hauptmiete (keine Ablöse) / PROMPT BEZIEHBAR / PLAN sowie weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 604,68 + BK Euro 84,84 + USt. Euro 8,48 gesamt sohin Euro 698,-

.) Nebenkosten: EUR 3.000,- Kautions + EUR 1.654,85 (inkl. 20% USt.) Provision

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Nalbant gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

| | |
|------------------|--|
| Firma: | Pawlowski Immobilien e.U. |
| Adresse: | Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich |
| Webseite: | www.p-immo.at |

3.2. Ihr Ansprechpartner

| | |
|----------------------|--|
| Name: | Soner Nalbant |
| Telefon: | 01 890 14 34 |
| Mobiltelefon: | 0676 390 84 96 |
| Fax: | 01 890 14 34 15 |
| E-Mail: | kontakt@p-immo.at |