

1020 Wien, City-Apartment in TOPLAGE!

Wohnung / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 223
Adresse:	AT-1020 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaufpreis:	350.000,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	141,00 EUR
anteiliger Reparaturfond pro Monat:	62,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 65 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 4 m ²

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Kamin (Anschluss):	ja
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1959
Alter:	Neubau
Zustandsart:	ausgezeichnet

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn): ca. 200 m

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 37 kWh/(m²a)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 0,98

1.8. Beschreibung im Detail

1020 Wien, City-Apartment in TOPLAGE!

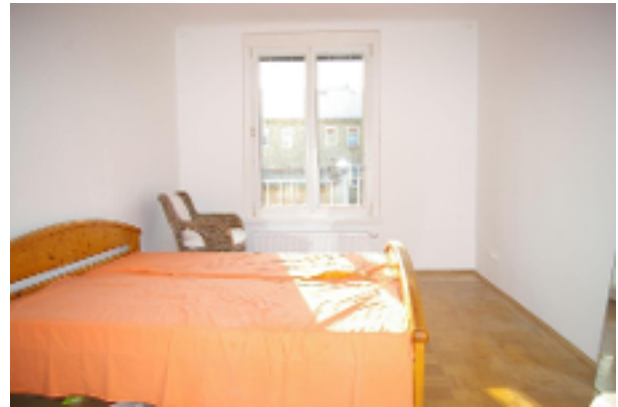
Gemütliche 10 Gehminuten vom Stephansplatz - unweit des Augartens bzw. des trendigen Donaukanals befindet sich diese SONNIGE Eigentumswohnung.

Die OPTIMAL unterteilte 2 Zimmerwohnung verfügt über rd. 65m² Wohnfläche mit zentralem Vorraum + Wohnzimmer (ca. 20m²) mit Ausgang auf den Balkon + geräumiges Schlafzimmer (ca. 19m²) + NEUE komplett ausgestattete Küche mit Möglichkeit für einen Essplatz + neues Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss + separates WC.

Weiters: Die Gasetagenheizung samt Junkers Therme, die Elektrik und sämtliche Installationen wurden NEU verlegt / 5.Lifstock / INNENHOFRUHELAGE / Balkon mit Nachmittags Sonne und herrlichem GRÜNBLICK in den weitläufigen INNENHOF / Gasetagenheizung / Kellerabteil / sanierter und gepflegter NEUBAU - Baujahr 1959 - HWB 37 / OPTIMAL für Läufer und Radler - herrliches Freizeitangebot durch die Nähe zum Donaukanal bzw. GRÜNEN PRATER / sehr gute Infrastruktur und BESTE öffentliche Verkehrsanbindung / PLAN sowie weitere FOTOS vorhanden - BITTE ANFORDERN!

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Pawlowski per Email: pawlowski@p-immo.at bzw. unter Tel: 0660 / 560 62 04 gerne zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Paul Pawlowski
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0660 560 62 04
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	pawlowski@p-immo.at