

1130 Wien, SONNIGE 4 Zimmerwohnung mit Garagenplatz!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 224
Adresse:	AT-1130 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	1.137,00 EUR
Nettokaltmiete:	867,35 EUR
Mehrwertsteuer:	24,50 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	245,03 EUR
Kautionsbetrag:	4.000,00 EUR
Courtage / Provision:	Euro 2.877,27

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 102 m ²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	2
Balkonfläche:	ca. 12 m ²
Anzahl Stellplätze:	1

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Küche:	Einbauküche, offene Küche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
weitere Räume:	Abstellraum, Fahrradraum
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Ost, West

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Neubau
Zustandsart:	gepflegt

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Heizwärmebedarf:	ca. 82 kWh/(m ² a)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	1,78

1.7. Beschreibung im Detail

1130 Wien, SONNIGE 4 Zimmerwohnung mit Garagenplatz!

In unmittelbarer Nähe des Krankenhauses Hietzing befindet sich diese SONNIGE 4 Zimmerwohnung und verfügt über einen Vorraum + Wohnzimmer (ca. 34m²) + komplett ausgestattete Küche mit angrenzenden Esszimmer + 2 Schlafzimmer, eines mit Ausgang auf die Loggia - eine Loggia mit Blick in den herrlichen GEMEINSCHAFTSGARTEN + geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche + 2 separate WC + Abstellraum.

Weitere Vorzüge: 2 Stock mit Lift / OST - WEST orientiert / Parkettboden / GARAGENPLATZ bereits in der Miete INKLUDIERT / vorerst auf 5 Jahre befristete Hauptmiete / sehr gute Verkehrsanbindungen (Straßenbahnlinie 60 zur U-Bahn Hietzing, oder Linie 62 zur U-Bahn Philadelphiabrücke) sowie optimale Infrastruktur / Waschküche / Fahrrad-Kinderwagenabstellraum / Kellerabteil / PROMPT BEZIEHBAR! / PLAN sowie weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 867,35 + BK Euro 245,03 + 10% USt. Euro 24,50 = Euro 1.136,88 zzgl. HK Euro 103,78 gesamt sohin Euro 1.240,66

.) Nebenkosten: Euro 4.000,- Kaution + Euro 2.877,27 (inkl. 20% USt.) Provision.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Pawlowski per Email: pawlowski@p-immo.at bzw. unter Tel: 0660 / 560 62 04 gerne zur Verfügung.

1.8. Weitere Informationen

In Kooperation mit der Bau Real Liegenschaftsvermittlung GmbH.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Paul Pawlowski
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0660 560 62 04
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	pawlowski@p-immo.at