

Verkauft!!! 1220 Wien, KOFFER PACKEN UND EINZIEHEN!

Haus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: Objekt Nr. 235
Adresse: AT-1220 Wien
Österreich

1.2. Preise

Kaufpreis: 380.000,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 280,00 EUR
anteiliger Reparaturfond pro Monat: 60,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 100 m²
Zimmerzahl: 4
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl separater WC's: 2
Anzahl Terrassen: 2
Terrassenfläche: ca. 30 m²
Grundstücksfläche: ca. 120 m²
Gartenfläche: ca. 60 m²

1.4. Ausstattung

Heizungsart: Zentralheizung
Befeuерung: Fernwärme
Bodenbelag: Fliesen, Parkett
Bauart des Hauses: Massivhaus
Küche: Einbauküche
Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
weitere Räume: Abstellraum
barrierefrei: nein
unterkellert: nein
Garten /-nutzung: ja
Balkon / Terrasse: ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse: West

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	2000
Alter:	Neubau
Zustandsart:	ausgezeichnet

1.6. Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 20 m
------------------	----------

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Heizwärmebedarf:	ca. 59,2 kWh/(m ² a)

1.8. Beschreibung im Detail

1220 Wien, KOFFER PACKEN UND EINZIEHEN!

Dieses mit viel LIEBE ZUM DETAIL eingerichtete TOWNHOUSE bietet alle Vorzüge modernen Wohnens am Rande einer Großstadt. Das SONNIGE Reihenhause mit viel CHARME unterteilt sich wie folgt

EG: Wohnzimmer mit Ausgang auf die WESTSEITIGE, ÜBERDACHTE Terrasse (ca. 20m²), übergehend in den Garten + komplett ausgestattete Küche mit angrenzendem Essplatz + Vorzimmer + Gäste-WC mit Handwaschbecken + Abstellraum.

1.OG: Galerie + Schlafzimmer mit begehbare Garderobe

2.OG: 2 Schlafzimmer, eines mit begehbare Garderobe + Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss sowie WC

DG: Dachterrasse mit FERNBLICK + Abstellfläche

Weiters: diese LICHTDURCHFLUTETE Wohneinheit wurde laufend gepflegt und befindet sich in TOPZUSTAND / Wohnzimmer mit Raumhöhe von ca. 5 Metern / Holz-Isolierglas-Fenster / Hauszentralheizung / Hausbrunnen für die Gartenbewässerung / teilweise AUSSENROLLOS / OST-West orientiert - ABSOLUT SONNIG / diverse funktionelle Einbauten / eigener Autostellplatz im Freien INKLUDIERT / Buslinie 89A mit direkter Anbindung an die U2 vor Haustüre bzw. Buslinie 24A in 4 Minuten Gehweite / NUTZEN Sie die noch günstigen Preise in der Gegend - GRUNDBUCH statt SPARBUCH!

Weitere FOTOS sowie PLAN vorhanden - BITTE ANFORDERN!

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Pawlowski per Email: pawlowski@p-immo.at bzw. unter Tel: 0660 / 560 62 04 gerne zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Paul Pawlowski
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0660 560 62 04
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	pawlowski@p-immo.at