

1220 Wien, SONNIGE 3 Zimmer in ZENTRALER LAGE!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

| | |
|------------|----------------------------|
| Objekt-Nr: | Objekt Nr. 244 |
| Adresse: | AT-1220 Wien Österreich |

1.2. Preise

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Kaltmiete: | 920,00 EUR |
| Nettokaltmiete: | 784,06 EUR |
| Betriebs-/ Nebenkosten: | 135,94 EUR |
| Pflicht zur Stellplatzübernahme: | ja |
| Kautionsbetrag: | 4.000,00 EUR |

1.3. Flächen

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Wohnfläche: | ca. 90 m ² |
| Zimmerzahl: | 3 |
| Anzahl Badezimmer: | 1 |
| Anzahl separater WC's: | 1 |
| Anzahl Stellplätze: | 1 |
| Stellplatzart: | Stellplatz, in Tiefgarage |

1.4. Ausstattung

| | |
|-----------------|---|
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Küche: | Einbauküche |
| Badezimmer: | mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche |
| weitere Räume: | Abstellraum, Fahrradraum |
| barrierefrei: | ja |
| Personenaufzug: | ja |
| Keller: | ja |

1.5. Zustandsangaben

| | |
|--------------|---------------|
| Baujahr: | 1993 |
| Alter: | Neubau |
| Zustandsart: | ausgezeichnet |

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn): ca. 350 m

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 50,4 kWh/(m²a)

1.8. Beschreibung im Detail

1220 Wien, SONNIGE 3 Zimmer in ZENTRALER LAGE!

Diese lichtdurchflutete 3 Zimmerwohnung befindet sich im 2.Liftstock einer 1993 errichteter Wohnanlage und verfügt über ein zentrales Vorzimmer + großzügiges Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer + komplett ausgestattete Einbauküche + modernes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine + WC mit Handwaschbecken + Abstellraum.

Weitere Vorzüge: Sicherheits-Wohnungstüre / GARAGENPLATZ im HAUS / Hauszentralheizung / Kellerabteil / Fahrradabstellraum / 3 Gehminuten zum Donau Zentrum bzw. Donauplexx / PERFEKTE öffentliche Anbindung (U1, mehrere Bus Linien, Straßenbahn) / Albert Schultz Halle (Eislaufhalle - Vienna Capitals) ums Eck / unmittelbare Nähe zum Erholungsgebiet "Alte Donau" - "Donaupark" - "Donauinsel" etc... / Vorerst auf 10 Jahre befristet (vorzeitige Kündigung seitens des Mieters selbstverständlich möglich) / PLAN sowie weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 784,06 + BK Euro 135,94 = 920,- + Garagenstellplatz Euro 96,- + WW und HK Euro 67,73 gesamt sohin Euro 1.083,73

.) Nebenkosten: Euro 4.000,- Kautions + Euro 2.509,30 (inkl. 20% USt.) Provision.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Nalbant per Email: kontakt@p-immo.at bzw. unter Tel: 0676 / 390 84 96 gerne zur Verfügung.

1.9. Weitere Informationen

In Kooperation mit der Bau Real Liegenschaftsvermittlung GmbH.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

| | |
|------------------|--|
| Firma: | Pawlowski Immobilien e.U. |
| Adresse: | Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich |
| Webseite: | www.p-immo.at |

3.2. Ihr Ansprechpartner

| | |
|----------------------|--|
| Name: | Soner Nalbant |
| Telefon: | 01 890 14 34 |
| Mobiltelefon: | 0676 390 84 96 |
| Fax: | 01 890 14 34 15 |
| E-Mail: | kontakt@p-immo.at |