

1080 Wien, Am Schönbornpark!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 246
Adresse:	AT-1080 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	749,00 EUR
Nettokaltmiete:	579,23 EUR
Mehrwertsteuer:	68,09 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	101,68 EUR
Kautionsbetrag:	3.500,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 50 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Küche:	Einbauküche
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	gepflegt

1.6. Verwaltung

Haustiere:	nein
------------	------

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Heizwärmebedarf:	ca. 70,34 kWh/(m ² a)

Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,9

1.8. Beschreibung im Detail

VORAB - die Fotos sind kurz vor der Rückstellung des vorigen Mieters - die Wohnung wird frisch weiß ausgemalt übergeben!

1080 Wien, Am Schönbornpark!

Im Herzen der Josefstadt - unweit des Theaters und direkt am Schönbornpark - vergeben wir ab SOFORT eine attraktive 2 Zimmer Hauptmietwohnung. Sie unterteilt sich in Vorzimmer + Wohnzimmer (Durchgangszimmer) + Schlafzimmer + komplett ausgestattete Küche + Badezimmer mit Dusche und Toilette.

Weiters: Gepflegter Altbau / 2.Liftstock / ABSOLUTE RUHELAGE mit Blick in den Innenhof / Parkettböden und hohe Räume / Gasetagenheizung / UNBEFRISTETE Hauptmiete / Miete: 749,- INKLUSIVE Betriebskosten und USt./ PROMPT beziehbar! / Planskizze sowie weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 579,23 + BK Euro 101,68 + 10% USt. Euro 68,09 = Euro 749,-

.) Nebenkosten: Euro 3.500,- Kaution + Euro 1.634,20 (inkl. 20% USt.) Provision.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Pawlowski per Email: pawlowski@p-immo.at bzw. unter Tel: 0660 / 560 62 04 gerne zur Verfügung.

2. Galerie



3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Paul Pawlowski
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0660 560 62 04
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	pawlowski@p-immo.at