

1160 Wien, SONNIGER ALTBAU!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 247
Adresse:	AT-1160 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	780,00 EUR
Nettokaltmiete:	528,89 EUR
Mehrwertsteuer:	70,91 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	180,20 EUR
Kautionsbetrag:	2.500,00 EUR
Courtage / Provision:	Euro 1.701,82
provisionspflichtig:	ja

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 81 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Holz, Parkett
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
weitere Räume:	Abstellraum, Fahrradraum
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Fenster:	Holz

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	gepflegt

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn): ca. 200 m

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 84 kWh/(m²a)

1.8. Beschreibung im Detail

1160 Wien, SONNIGER ALTBAU!

In unmittelbarer Nähe zur U3-Endstation Ottakring vergeben wir diese kompakte 3 Zimmerwohnung! Sie verfügt über einen Vorraum + Wohnzimmer mit offener, komplett ausgestatteter Küche + 2 Schlafzimmer (Durchgangszimmer) + Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss + separates WC + Abstellraum (ehemaliges Gang-WC).

Weitere Vorzüge: Fischgrätparkett bzw. Holzböden / hohe Räume / Gasetagenheizung / klassisches Altbauflair / Fahrradabstellraum im Keller / Kellerabteil / 2.Liftstock / vorerst auf 4 Jahre befristet Hauptmiete - VERLÄNGERUNG möglich / die Fotos wurden in der darüberliegenden, IDENTEN Wohnung gemacht - der Mieter dieser Wohnung ist gerade beim Ausziehen - weitere Fotos sowie Plan vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 528,89 + BK Euro 180,20 + USt. Euro 70,91 gesamt sohin Euro 780,-

.) Nebenkosten: Euro 2.500,- Kautio + Euro 1.701,82 Provision inkl. 20% USt.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski Immobilien gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

1.9. Weitere Informationen

In Kooperation mit der Bau Real Liegenschaftsvermittlung GmbH.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Soner Nalbant
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at