

RESERVIERT!!! 1170 Wien, UNBEFRISTET - ideal für eine 2er WG!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 248
Adresse:	AT-1170 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	710,00 EUR
Nettokaltmiete:	506,64 EUR
Mehrwertsteuer:	64,54 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	138,82 EUR
Kautionsbetrag:	3.500,00 EUR
Courtage / Provision:	Euro 1.549,11
provisionspflichtig:	ja

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 60 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Parkett
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Waschmaschine
weitere Räume:	Fahrradraum
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	ausgezeichnet

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Heizwärmebedarf:	ca. 142,82 kWh/(m ² a)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	2,39

1.7. Beschreibung im Detail

1170 Wien, UNBEFRISTET - ideal für eine 2er WG!

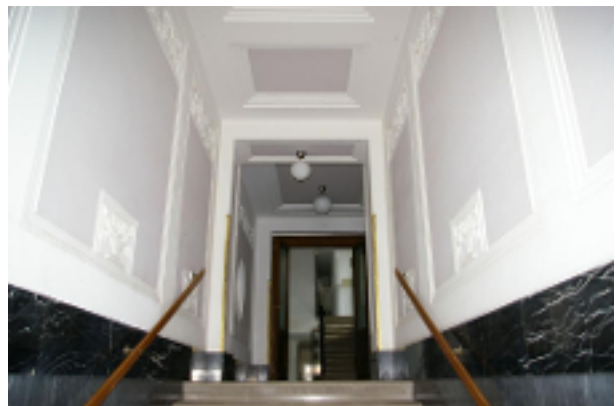
Gepflegter, schöner ALTBAU (Baujahr 1897) / ruhige Wohnlage / herrlicher Ausblick Richtung Kahlenberg / Vorraum + 2 getrennt begehbare Zimmer + komplett ausgestattete Küche + schönes Badezimmer mit Eckbadewanne + separates WC / neue Fenster / 3. Stock (ohne Lift) / hohe Räume / Stiltüren - teils Flügeltüren / Parkettböden / Gasetagenheizung / gute Verkehrsanbindung (Linie 43 mit Anbindung zur U6 oder Linie 44) und Infrastruktur / Fahrrad - Kinderwagenraum im Haus / UNBEFRISTETE Hauptmiete (keine Ablöse) / GUTES Preis-Leistungs-Verhältnis: EUR 710,- INKLUSIVE Betriebskosten und USt. / Weitere FOTOS sowie PLAN vorhanden - bitte anfordern!

.) Miete Euro 506,64 + BK Euro 138,81 + USt. Euro 64,54 gesamt sohin Euro 710,-

.)Nebenkosten: Euro 3.500,- Kaution + Euro 1.549,11 (inkl. 20% USt.) Provision.

Für nähere Auskünfte bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Pawlowski unter Tel: 0660 / 560 62 04 bzw. per Email: pawlowski@p-immo.at gerne zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Paul Pawlowski
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0660 560 62 04
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	pawlowski@p-immo.at