

RESERVIERT!!! 1230 Wien, Nächst Liesinger Platz!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 260
Adresse:	AT-1230 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	1.100,00 EUR
Nettokaltmiete:	981,20 EUR
Mehrwertsteuer:	10,80 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	108,00 EUR
Kautionsbetrag:	4.400,00 EUR
Courtage / Provision:	Euro 2.614,08

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 75 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 7 m ²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuern:	Fernwärme
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Küche:	Einbauküche, offene Küche
Badezimmer:	mit Badewanne
weitere Räume:	Abstellraum, Fahrradraum
Eignung:	für Rollstuhl geeignet
barrierefrei:	ja
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja

Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Technik:	Kabel- oder Satelliten-TV

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Neubau
Zustandsart:	Erstbezug

1.6. Umfeld

Aussicht:	Fernblick
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 200 m

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Heizwärmebedarf:	ca. 21 kWh/(m ² a)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,76

1.8. Beschreibung im Detail

1230 Wien, Nächst Liesinger Platz!

In nachgefragter LAGE - zwischen Liesinger Platz und Liesingbach - befindet diese SEHENSWERTE 3 Zimmerwohnung / ca.76m² Wohnfläche + 7m² Balkon / PERFEKTE Raumeinteilung mit Vorraum + großzügiges Wohnzimmer (ca. 31m²) mit offener, komplett ausgestatteter Küche (wird Ende Juni geliefert!) sowie Zugang auf den nach Westen orientierten Balkon + 2 Schlafzimmer (ca. 14m² + 11m²) + geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschtisch + Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss + separates WC mit Handwaschbecken.

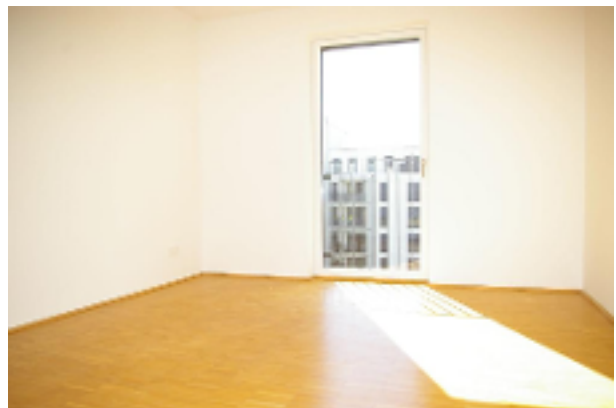
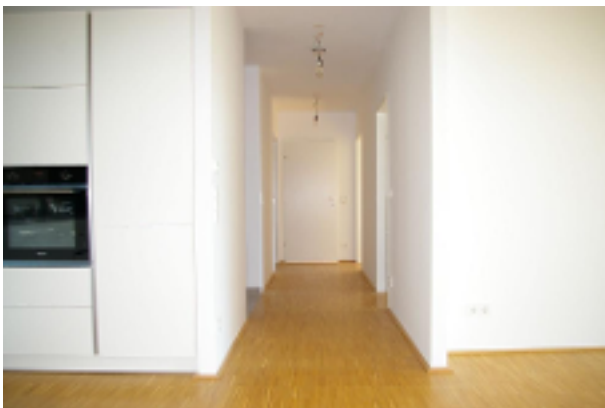
WEITERS: sehr schöne, gediegene Innenausstattung mit Parkettböden / Fußbodenheizung - Fernwärme / dreifach verglaste französische Isolierglasfenster / NIEDRIGENERGIE Haus / der Balkon ist DIREKT vom Wohnzimmer begehbar und durch seine Größe OPTIMAL nutzbar / Strom-, und Wasseranschluss am Balkon / 4.Liftstock / erwähnenswert sind auch die vorhandenen Gemeinschaftseinrichtungen wie z.B. HEIMKINO, großer Fahrradabstellraum, begrünter INNENHOF mit Kinderspielplatz, SAT-Anlage etc.. / trotz der RUHIGEN Wohnlage ist ein gute Infrastruktur und OPTIMALE Verkehrsanbindung gegeben / ALLES NEU und PROMPT beziehbar / VORERST auf 5 Jahre BEFRISTETE HAUPTMIETE / PLAN sowie weitere Fotos vorhanden - bitte ANFORDERN!

.) Miete Euro 981,20 + BK Euro 108,- + USt. Euro 10,80 = 1.100,-

.) Nebenkosten: Euro 4.400,- Kautions + Euro 2.614,08 (inkl. 20% USt.) Provision.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Pawłowski per Email: pawłowski@p-immo.at bzw. unter Tel: 0660 / 560 62 04 gerne zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Paul Pawlowski
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0660 560 62 04
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	pawlowski@p-immo.at