

RESERVIERT!!! 1050 Wien, Gepflegter Altbau!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 261
Adresse:	AT-1050 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	694,00 EUR
Nettokaltmiete:	462,88 EUR
Mehrwertsteuer:	63,10 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	168,09 EUR
Kautionsbetrag:	2.100,00 EUR
Courtage / Provision:	Euro 1.514,33

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 60 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	gepflegt

1.6. Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 80 m
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 430 m

1.7. Verwaltung

Haustiere:	nein
------------	------

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 156,6 kWh/(m²a)

1.9. Beschreibung im Detail

1050 Wien, Gepflegter Altbau!

In unmittelbarer Nähe zur Wiental-Terrasse - zwischen Pilgramgasse und Margaretengürtel - in einer ruhigen Seitengasse gelegen besticht diese Wohnung durch ihren helle Charakter. Sie unterteilt sich in Vorraum + geräumige Küche + Wohnzimmer (ca. 22m²) + Schlafzimmer (ca. 12m²) + Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss + separates WC.

Weiters: 4.Liftstock / Gasetagenheizung / VORERST auf 42 Monate BEFRISTETE HAUPTMIETE / AB AUGUST verfügbar / PLAN sowie weitere Fotos vorhanden - bitte ANFORDERN!

.) Miete Euro 462,88 + BK Euro 168,09 + USt. Euro 63,10 = 694,07

.) Nebenkosten: Euro 2.100,- Kautions + Euro 1.514,33 (inkl. 20% USt.) Provision + Euro 180,- Vertragserrichtungskosten.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Pawlowski per Email: pawlowski@p-immo.at bzw. unter Tel: 0660 / 560 62 04 gerne zur Verfügung.

1.10. Weitere Informationen

In Kooperation mit der Bau Real Liegenschaftsvermittlung GmbH.

2. Galerie



3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Paul Pawlowski
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0660 560 62 04
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	pawlowski@p-immo.at