

1140 Wien, ABSOLUTE GRÜNRUHELAGE!

Wohnung / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 262
Adresse:	AT-1140 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaufpreis:	195.000,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	135,00 EUR
anteiliger Reparaturfond pro Monat:	80,00 EUR
Höhe des Reparaturfonds:	415.000,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 65 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 6 m ²

1.4. Ausstattung

Befeuerung:	Gas
weitere Räume:	Abstellraum, Fahrradraum
barrierefrei:	nein
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Fenster:	Holz

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1982
Alter:	Neubau

1.6. Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 50 m
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 400 m

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 117,31 kWh/(m²a)

1.8. Beschreibung im Detail

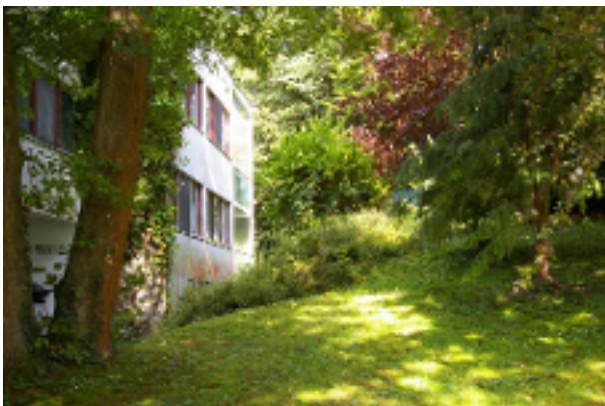
1140 Wien, ABSOLUTE GRÜNRUHELAGE!

In einer RUHIGEN Wohnlage - zwischen Schloß Laudon und Hadersdorf Bahnhof - befindet sich diese LICHTDURCHFLUTETE sowie PERFEKT unterteilte 2 Zimmerwohnung mit Loggia. Sie verfügt über ein Vorzimmer + GROSSZÜGIGES Wohnzimmer (ca.23m²) sowie Ausgang auf die LOGGIA (ca. 6m²) + geräumiges Schlafzimmer (ca.17m²) + Küche + Badezimmer mit Badewanne und Fenster + separates WC + Abstellraum.

WEITERS: GRÜNBLICK / Gasetagenheizung / Kellerabteil / Erdgeschoss / Fahrradabstellraum / Baujahr 1982 / SEHR GUTE öffentliche Anbindung (Buslinien 49A und 50B direkt vor der Wohnanlage bzw. Bahnhof Hadersdorf in ca. 400m Entfernung) / OPTIMAL für Wanderer/Sportler durch die Nähe zum Wienerwald / weitere Fotos sowie PLANskizze vorhanden - BITTE ANFORDERN!

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Nalbant gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Soner Nalbant
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at