

1130 Wien, GRÜNRUHELAGE nächst Krankenhaus Hietzing!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 264
Adresse:	AT-1130 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	648,00 EUR
Nettokaltmiete:	520,76 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	127,24 EUR
Kautionsbetrag:	2.000,00 EUR
Courtage / Provision:	Euro 1.527,44

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 50 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne
weitere Räume:	Fahrradraum, Wasch-/ Trockenraum
Keller:	ja

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Neubau
Zustandsart:	gepflegt

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Heizwärmebedarf:	ca. 99,1 kWh/(m ² a)

1.7. Beschreibung im Detail

1130 Wien, GRÜNRUHELAGE nächst Krankenhaus Hietzing!

Gepflegtes Wohnhaus / Vorzimmer + Wohnzimmer + Schlafzimmer + ausgestattete Küche mit Fenster + Bad mit Wanne + Extra-WC / Parkettböden / Gasetagenheizung / 1.Stock (OHNE Lift) / Kellerabteil / Waschküche im Haus / Miete inkl. Betriebskosten und USt. Euro 648,- / vorerst auf 5 Jahre befristete Hauptmiete / Plan sowie weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN! / die Wohnung wird bis auf die Küche geräumt übergeben - bei Interesse kann die Couch vom Vormieter abgeklöst werden! / beziehbar ab 15.09.2020!

.) Miete Euro 520,76 + BK Euro 127,24 = 648,-

.) Nebenkosten: Euro 2.000,- Kautions + Euro 1.527,44 (inkl. 20% USt.) Provision.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Nalbant gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

1.8. Weitere Informationen

In Kooperation mit der Bau Real Liegenschaftsvermittlung GmbH.

2. Galerie



3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Soner Nalbant
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at