

## RESERVIERT!!! 1080 Wien, Am Schönbornpark!

Wohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 266
Adresse:	AT-1080 Wien Österreich

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	749,00 EUR
Nettokaltmiete:	579,23 EUR
Mehrwertsteuer:	68,09 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	101,68 EUR
Kautionsbetrag:	3.500,00 EUR
Courtage / Provision:	Euro 1.634,20

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 50 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

#### 1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Küche:	Einbauküche
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja

#### 1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	gepflegt

#### 1.6. Verwaltung

Haustiere:	nein
------------	------

#### 1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
---------------------------	----

Heizwärmebedarf: ca. 70,34 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,9

### 1.8. Beschreibung im Detail

1080 Wien, Am Schönbornpark!

Im Herzen der Josefstadt - unweit des Theaters und direkt am Schönbornpark - vergeben wir ab SOFORT eine attraktive 2 Zimmer Hauptmietwohnung. Sie unterteilt sich in Vorzimmer + Wohnzimmer (Durchgangszimmer) + Schlafzimmer + komplett ausgestattete Küche + Badezimmer mit Dusche und Toilette.

Weiters: Gepflegter Altbau / 2.Liftstock / ABSOLUTE RUHELAGE mit Blick in den Innenhof / Parkettböden und hohe Räume / Gasetagenheizung / UNBEFRISTETE Hauptmiete / Miete: 749,- INKLUSIVE Betriebskosten und USt./ PROMPT beziehbar! / Planskizze sowie weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 579,23 + BK Euro 101,68 + 10% USt. Euro 68,09 = Euro 749,-

.) Nebenkosten: Euro 3.500,- Kautions + Euro 1.634,20 (inkl. 20% USt.) Provision.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Pawlowski per Email: [pawlowski@p-immo.at](mailto:pawlowski@p-immo.at) bzw. unter Tel: 0660 / 560 62 04 gerne zur Verfügung.

## 2. Galerie





### 3. Agentur

---

#### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Pawlowski Immobilien e.U.
<b>Adresse:</b>	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.p-immo.at">www.p-immo.at</a>

#### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Paul Pawlowski
<b>Telefon:</b>	01 890 14 34
<b>Mobiltelefon:</b>	0660 560 62 04
<b>Fax:</b>	01 890 14 34 15
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:pawlowski@p-immo.at">pawlowski@p-immo.at</a>