

1120 Wien, UNBEFRISTETE Hauptmiete - ERSTBEZUG!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: Objekt Nr. 269
Adresse: AT-1120 Wien
Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete: 585,00 EUR
Nettokaltmiete: 408,82 EUR
Mehrwertsteuer: 53,18 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 123,00 EUR
Kautionsbetrag: 2.500,00 EUR
Courtage / Provision: Euro 1.276,37

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 50 m²
Zimmerzahl: 2
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl separater WC's: 1

1.4. Ausstattung

Heizungsart: Etagenheizung
Befeuerung: Gas
Bodenbelag: Parkett
Küche: offene Küche
Badezimmer: mit Dusche
barrierefrei: nein
Personenaufzug: nein
Keller: ja

1.5. Zustandsangaben

Alter: Altbau
Zustandsart: Erstbezug nach Sanierung

1.6. Verwaltung

Haustiere: nein

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 134 kWh/(m²a)

1.8. Beschreibung im Detail

1120 Wien, UNBEFRISTETE Hauptmiete - ERSTBEZUG!

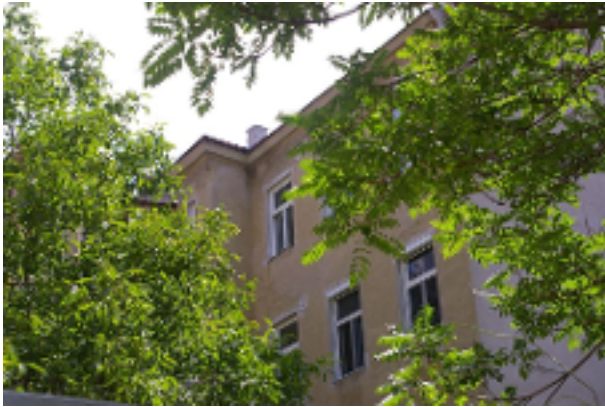
Freundliche, helle ca. 50m² Altbauwohnung im 1.Stock (ohne Lift) / Vorraum + Wohnzimmer mit offener ausgestatteter Küche (ohne Kühlschrank) + Schlafzimmer + Badezimmer mit Dusche und WC / hohe Räume / Gasetagenheizung / Parkettböden / neue Fenster - straßenseitig / gute Verkehrsanbindung (Busverbindung 59A vor dem Haus bzw. U4 und U6 Nähe) und optimale Infrastruktur / UNBEFRISTETE Hauptmiete / keine Ablöse / ALLES NEU / Miete: 585,- INKLUSIVE Betriebskosten und USt. / PLAN und weitere FOTOS vorhanden - bitte ANFORDERN.

.) Miete Euro 408,82 + BK Euro 123,- + USt. Euro 53,18 gesamt sohin Euro 585,-

.) Nebenkosten: Kaution Euro 2.500,- + Provision Euro 1.276,37 inkl. 20% USt.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Nalbant gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Soner Nalbant
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at