

RESERVIERT!!! 2151 Asparn an der Zaya, Familiendomizil mit viel Potenzial!

Haus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 285
Adresse:	AT-2151 Asparn an der Zaya Österreich

1.2. Preise

Kaufpreis:	220.000,00 EUR
------------	----------------

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 190 m ²
Zimmerzahl:	6
Anzahl Badezimmer:	3
Anzahl separater WC's:	3
Anzahl Balkons:	2
Balkonfläche:	ca. 26 m ²
Anzahl Terrassen:	2
Terrassenfläche:	ca. 80 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 2.452 m ²
Gartenfläche:	ca. 2.200 m ²
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Garage
Nutzfläche:	ca. 270 m ²
Kellerfläche:	ca. 70 m ²

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas, Holz
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
weitere Räume:	Dachboden, Heizraum
barrierefrei:	nein
Keller:	ja

Wintergarten: ja
Kamin (Art): Kachelofen

1.5. Zustandsangaben

Alter: Neubau
Zustandsart: teilweise sanierungsbedürftig

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 153 kWh/(m²a)

1.7. Beschreibung im Detail

2151 Asparn an der Zaya, Familiendomizil mit viel Potenzial!

Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet viel Platz und verfügt über rd. 190m² Wohnfläche - IDEAL für eine Großfamilie - zzgl. tagesbelichteten Keller samt Garage mit diversen Nebenräumen (rd 70m²) sowie einem verträumten Wäldchen. Dieses Wohnhaus unterteilt sich wie folgt:

1.OG - Eingangsbereich mit Stiegenhaus + Wohnzimmer mit Kachelofen sowie Ausgang auf den Balkon + Schlafzimmer + große Küche mit Sitzecke und Ausgang zum Wintergarten sowie Terrasse + Speis/Abstellraum + Gäste-WC.

2.OG - Galerie + zentralbegehbare 4 Schlafzimmer (drei mit Ausgang auf den Balkon) + großes Bad mit Badewanne, Doppelwaschtisch, Dusche, WC und Fenster + kleineres Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken und Fenster.

EG - Garage mit kleiner Werkstätte + Hobbyraum mit Wirtschaftsraum + Heizraum + Badezimmer mit Dusche + separates WC

DG - Spitzboden

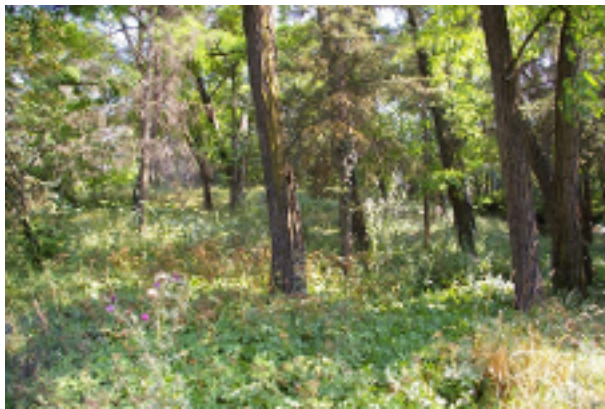
Weiters: Waldstück mit Altbaumbestand / Heizung und Warmwasseraufbereitung kann mittels eines Gasheizkessel als auch mit einem Allesbrenner erfolgen / Holzisoliertglasfenster / Wintergarten / Holzschuppen / Änderungen und allfällige Modernisierungen nach persönlichem Geschmack sind teilweise notwendig / sehr gute INFRASTRUKTUR durch eine intakte Ortschaft / wissenswerte Informationen zur Wohnumgebung erhalten Sie im Internet unter www.asparn.at

Weitere FOTOS sowie PLAN vorhanden - BITTE ANFORDERN!

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Pawłowski per Email: pawłowski@p-immo.at bzw. unter Tel: 0660 / 560 62 04 gerne zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Paul Pawlowski
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0660 560 62 04
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	pawlowski@p-immo.at