

1050 Wien, Klassischer ALTBAU mit FLAIR!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 294
Adresse:	AT-1050 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	950,00 EUR
Nettokaltmiete:	732,25 EUR
Mehrwertsteuer:	86,36 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	131,90 EUR
Kautionsbetrag:	3.500,00 EUR
Courtage / Provision:	Euro 2.072,74

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 80 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Terrassen:	1
Terrassenfläche:	ca. 3 m ²

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Parkett
Küche:	kleine Küche
Badezimmer:	mit Dusche
weitere Räume:	Abstellraum
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	gepflegt

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn): ca. 50 m

1.7. Verwaltung

Haustiere: nein

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 113,45 kWh/(m²a)

1.9. Beschreibung im Detail

1050 Wien, Klassischer ALTBAU mit FLAIR!

In Wiener TOPLAGE - nächst Naschmarkt, U4 Pilgramgasse bzw. Schlossquadrat - befindet sich diese weitläufige sowie SONNIGE 2 Zimmerwohnung. Sie verfügt über einen geräumigen Vorraum + 2 große Räume + ausgestattete Küche mit angrenzender Speis/Abstellraum + kleines Badezimmer mit Dusche + separates WC + kleine hofseitige Terrasse.

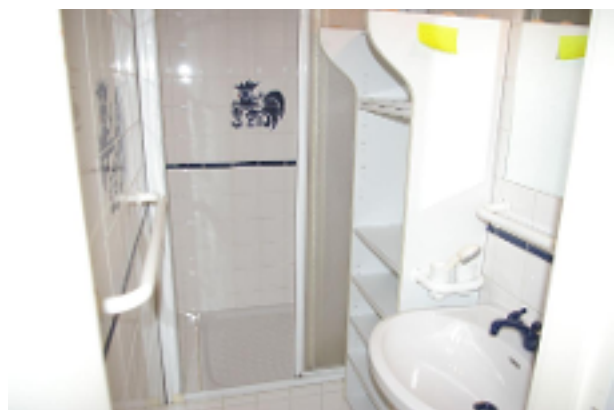
Weiters: Parkettböden, Flügeltüren, hohe Räume, Gasetagenheizung, Isolierglasfenster / OPTIMALE Verkehrsanbindung und PERFEKTE Infrastruktur (Pilgramgasse / Schönbrunner Straße) / UNBEFRISTETE Hauptmiete / 1.Stock ohne Lift / Planskizze und weitere Fotos vorhanden - bitte ANFORDERN.

.) Miete Euro 732,25 + BK Euro 131,39 + USt. Euro 86,36 gesamt sohin Euro 950,-

.) Nebenkosten: Kaution Euro 3.500,- + Provision Euro 2.072,74 inkl. 20% USt.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Nalbant gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Soner Nalbant
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at