

RESERVIERT!!! 1090 Wien, ERSTBEZUG - nächst Volksoper!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 296
Adresse:	AT-1090 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	635,00 EUR
Nettokaltmiete:	484,47 EUR
Mehrwertsteuer:	57,73 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	92,79 EUR
Kautionsbetrag:	2.500,00 EUR
Courtage / Provision:	Euro 1.266,70

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 45 m ²
Zimmerzahl:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Parkett
Küche:	Einbauküche
weitere Räume:	Fahrradraum
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	Erstbezug nach Sanierung

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn): ca. 250 m

1.7. Verwaltung

Haustiere: nein

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 96,2 kWh/(m²a)

1.9. Beschreibung im Detail

VORAB: die Wohnung befindet sich kurz vor der Fertigstellung!

1090 Wien, ERSTBEZUG - nächst Volksoper!

In einem gepflegten Jahrhundertwendehaus vergeben wir diese LICHTDURCHFLUTETE Garconniere / Vorraum + Wohn/Schlafzimmer + ausgestattete Küche mit Möglichkeit für einen kleinen, SONNIGEN Essplatz + Badezimmer mit Badewanne + separates WC mit Handwaschbecken.

Weiters: ALLES NEU / teilweise Flügeltüren / Parkettböden / hohe Räume / Gasetagenheizung / 4.Stock (ohne Lift) / Fahrradabstellraum / vorerst auf 4 Jahre befristete Hauptmiete - Verlängerung möglich! / OPTIMALE Infrastruktur durch die Nähe zur Währinger Straße und sehr gute öffentliche Anbindung - U6-Volksoper, Straßenbahnlinien 40, 41, 42 sowie Buslinie 40A / Plan sowie weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 484,47 + BK Euro 92,79 + USt. Euro 57,73 gesamt sohin Euro 634,99

.) Nebenkosten: Kaution Euro 2.500,- + Provision Euro 1.266,70 inkl. 20% USt.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Nalbant gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Soner Nalbant
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at