

## **RESERVIERT!!! 1100 Wien, UNBEFRISTET HAUPTMIETE!**

Wohnung / Miete

### **1. Allgemeine Informationen**

#### **1.1. Allgemein**

**Objekt-Nr:** Objekt Nr. 297  
**Adresse:** AT-1100 Wien  
Österreich

#### **1.2. Preise**

**Kaltmiete:** 590,00 EUR  
**Nettokaltmiete:** 405,59 EUR  
**Mehrwertsteuer:** 53,63 EUR  
**Betriebs-/ Nebenkosten:** 130,78 EUR  
**Kautionsbetrag:** 2.500,00 EUR  
**Courtage / Provision:** Euro 1.287,29

#### **1.3. Flächen**

**Wohnfläche:** ca. 55 m<sup>2</sup>  
**Zimmerzahl:** 3  
**Anzahl Badezimmer:** 1  
**Anzahl separater WC's:** 1

#### **1.4. Ausstattung**

**Heizungsart:** Etagenheizung  
**Befeuerung:** Gas  
**Badezimmer:** mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne  
**barrierefrei:** nein  
**Personenaufzug:** nein  
**Keller:** ja  
**Fenster:** Kunststoff

#### **1.5. Zustandsangaben**

**Alter:** Altbau  
**Zustandsart:** gepflegt

### 1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn): ca. 20 m

### 1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja  
Heizwärmebedarf: ca. 84,63 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### 1.8. Beschreibung im Detail

AUF GRUND DER GROSSEN NACHFRAGE ERSUCHEN WIR SIE DIE ANFRAGE PER EMAIL MIT NAMEN UND HANDYNUMMER ZU SCHICKEN!

1100 Wien, UNBEFRISTET HAUPTMIETE!

Gepflegter ALTBAU / Vorraum + Wohnzimmer mit offener komplett ausgestatteter Küche + 2 Schlafzimmer (ALLE Zimmer sind Durchgangszimmer!!) + Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss + separates WC / neue Fenster / 3.Stock (ohne Lift) / hohe Räume / Laminatböden / Gasetagenheizung / UNBEFRISTETE Hauptmiete (ohne Ablöse) / Miete INKLUSIVE Betriebskosten und USt. Euro 590,- / Optimale Verkehrsanbindung - DIREKT neben der U1 Station Troststraße!

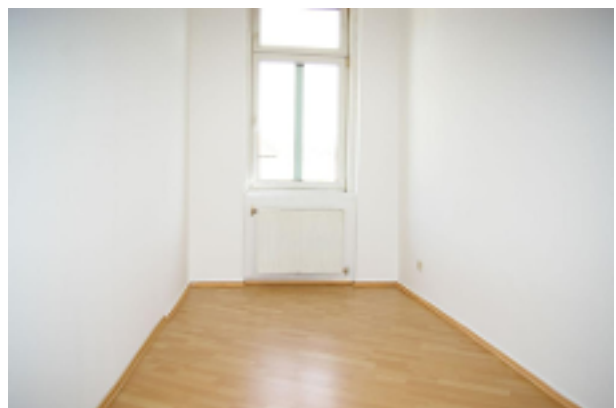
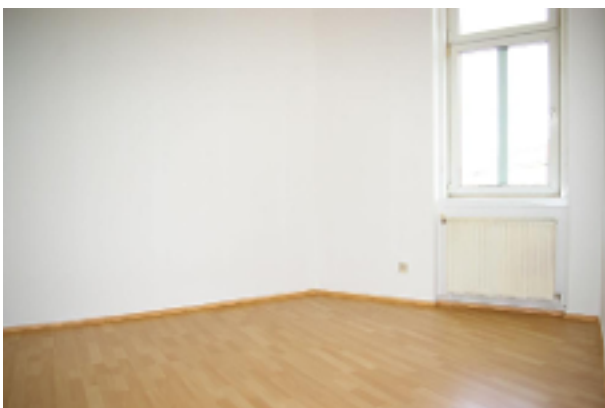
Plan sowie weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 405,59 + BK Euro 130,78 + USt. Euro 53,63 gesamt sohin Euro 590,-

.) Nebenkosten: Euro 2.500,- Kaution + Euro 1.287,29 Erfolgshonorar inkl. 20% USt.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Nalbant gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

## 2. Galerie





### 3. Agentur

---

#### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Pawlowski Immobilien e.U.
<b>Adresse:</b>	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.p-immo.at">www.p-immo.at</a>

#### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Soner Nalbant
<b>Telefon:</b>	01 890 14 34
<b>Mobiltelefon:</b>	0676 390 84 96
<b>Fax:</b>	01 890 14 34 15
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:kontakt@p-immo.at">kontakt@p-immo.at</a>