

RESERVIERT!!! 1100 Wien, PERFEKTE SINGLE-Wohnung!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 298
Adresse:	AT-1100 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	549,00 EUR
Nettokaltmiete:	436,83 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	112,17 EUR
Kautionsbetrag:	2.200,00 EUR
Courtage / Provision:	Euro 1.293,15

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 50 m ²
Zimmerzahl:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1
Kellerfläche:	ca. 1,5 m ²

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Küche:	Einbauküche
weitere Räume:	Fahrradraum, Wasch-/ Trockenraum
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Neubau
Zustandsart:	gepflegt

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Heizwärmebedarf:	ca. 93 kWh/(m ² a)

1.7. Beschreibung im Detail

1100 Wien, PERFEKTE SINGLE-Wohnung!

Im Herzen Favoritens vergeben wir diese ABSOLUT RUHIGE Garconniere mit Loggia. Die Wohnung befindet sich im 1.Liftstock und besteht aus einem Vorraum + GROSSZÜGIGES Wohnschlafzimmer + ausgestattete Einbauküche + verglaste, HOFseitige Loggia + Badezimmer mit Badewanne + separates WC.

Weitere Vorzüge: Innenhofruhelage / Gasetagenheizung / Fahrradabstellraum / Kellerabteil / gute Verkehrsanbindung - NUR 2 Straßenbahnstationen zum Reumannplatz U1 / perfekte Infrastruktur / vorerst 5 Jahre befristete Hauptmiete (vorzeitige Kündigung seitens des Mieters selbstverständlich möglich) / PROMPT beziehbar.

.) Miete Euro 436,83 + BK Euro 112,17 brutto = 549,-

.) Nebenkosten: Euro 2.200,- Kaution + Euro 1.293,15 (inkl. 20% USt.) Provision.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Nalbant gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

1.8. Weitere Informationen

In Kooperation mit der Bau Real Liegenschaftsvermittlung GmbH.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Soner Nalbant
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at