

1030 Wien, Nächst Oberes Belvedere - Botanischer Garten

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 300
Adresse:	AT-1030 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	749,00 EUR
Nettokaltmiete:	601,64 EUR
Mehrwertsteuer:	68,09 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	79,27 EUR
Kautionsbetrag:	2.700,00 EUR
Courtage / Provision:	Euro 1.814,19

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 55 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 5 m ²
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Stellplatz, in Tiefgarage

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuernng:	Fernwärme
Bodenbelag:	Fertigparkett, Fliesen
Küche:	Wohnküche
weitere Räume:	Abstellraum, Fahrradraum
barrierefrei:	ja
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

1.5. Zustandsangaben

Alter: Neubau

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn): ca. 500 m

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 32,6 kWh/(m²a)

1.8. Beschreibung im Detail

1030 Wien, Nächst Oberes Belvedere - Botanischer Garten!

In unmittelbarer zum Belvedere - Hauptbahnhof - im Fasanviertel befindet sich diese LICHTDURCHFLUTETE 2 Zimmerwohnung und verfügt über einen Vorraum + Wohnküche mit komplett ausgestatteter Küche + Schlafzimmer in INNENHOFRUHELAGE und Ausgang auf den Balkon + geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss + separates WC + Abstellraum.

Weitere Vorzüge: 4.Liftstock / Parkettboden / Hauszentralheizung / GARAGENPLATZ im Haus á Euro 90,- / vorerst auf 5 Jahre befristete Hauptmiete - Verlängerung möglich / sehr gute Verkehrsanbindungen (Straßenbahnlinie 18 und O, Buslinien 13A und 69A sowie U1 Hauptbahnhof) sowie optimale Infrastruktur / Fahrrad-Kinderwagenabstellraum / Kellerabteil / PROMPT BEZIEHBAR! / PLAN sowie weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 601,64 + BK Euro 79,27 + 10% USt. Euro 68,09 = Euro 749,- zzgl. Garagenstellplatz Euro 90,- gesamt sohin Euro 839,-

.) Nebenkosten: Euro 2.700,- Kaution + Euro 1.814,19 (inkl. 20% USt.) Provision.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Nalbant per Email: nalbant@p-immo.at bzw. unter Tel: 0676 / 390 84 96 gerne zur Verfügung.

1.9. Weitere Informationen

In Kooperation mit der Bau Real Liegenschaftsvermittlung GmbH.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Soner Nalbant
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at