

RESERVIERT!!!

1050 Wien, URBAN WOHNEN mit INNENHOFRUHELAGE!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 301
Adresse:	AT-1050 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	1.118,00 EUR
Nettokaltmiete:	838,26 EUR
Mehrwertsteuer:	101,61 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	177,75 EUR
Kautionsbetrag:	3.500,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 95 m ²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Parkett
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
weitere Räume:	Fahrradraum, Hobbyraum
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	gepflegt

1.6. Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 200 m
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 200 m

1.7. Verwaltung

Haustiere:	nach Vereinbarung
------------	-------------------

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Heizwärmebedarf:	ca. 161 kWh/(m ² a)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	2,52

1.9. Beschreibung im Detail

VORAB: die Wohnung ist mit 01.November beziehbar und wird geräumt übergeben!!!

1050 Wien, URBAN WOHNEN mit INNENHOFRUHELAGE!

In ABSOLUTER TOPLAGE - nächst Wiedner Hauptstraße bzw. unweit des Rudolf Sallinger Parks - liegt diese geräumige 4 Zimmerwohnung und unterteilt sich in Vorzimmer + 3 Zimmer, eines davon ist ein Durchgangszimmer + Kabinett + komplett ausgestattete Küche gegen Ablöse vom Vormieter + Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss + separates WC mit Handwaschbecken.

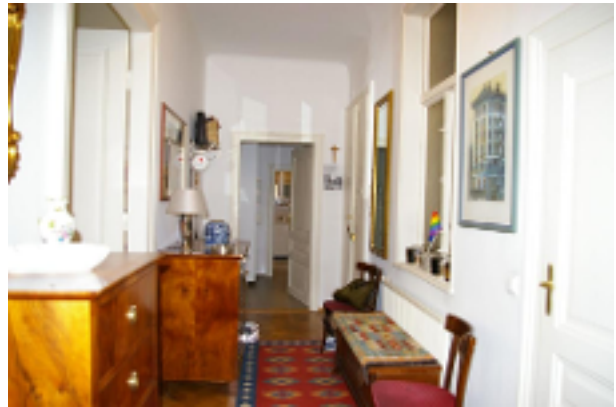
Weitere Vorzüge: 2.Liftstock / Parkettböden / hohe Räume / Gastagenheizung / klassisches Altbauflair / gepflegter Stilaltbau mit schönem Entrée / Fahrradabstellplatz + Hobbyraum / UNBEFRISTETE Hauptmiete / gerne auch an eine ordentliche 3er WG / weitere Fotos sowie Plan vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 838,26 + BK Euro 177,75 + USt. Euro 101,61 gesamt sohin Euro 1.117,61

.) Nebenkosten: Euro 3.500,- Kautions + Euro 2.438,43 Provision (inkl. 20% USt.)

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Nalbant gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Soner Nalbant
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at