

1050 Wien, Büro - Praxis - Ordination in TOPLAGE!

Büro / Praxis / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: Objekt Nr. 346
Adresse: AT-1050 Wien
Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete: 950,00 EUR
Nettokaltmiete: 733,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer: ja
Betriebs-/ Nebenkosten: 131,90 EUR
Kautionsbetrag: 3.500,00 EUR
Courtage / Provision: Euro 2.593,17 zzgl. 20% USt.

1.3. Flächen

Gesamtfläche: ca. 80 m²
Zimmerzahl: 2
Anzahl separater WC's: 1
Gewerbefläche: ca. 80 m²
Bürofläche: ca. 80 m²
Nutzfläche: ca. 80 m²

1.4. Ausstattung

Heizungsart: Etagenheizung
Befuerung: Gas
Bodenbelag: Parkett
Küche: kleine Küche
weitere Räume: Abstellraum
barrierefrei: nein
Personenaufzug: nein
Keller: ja

1.5. Zustandsangaben

Alter: Altbau
Zustandsart: gepflegt

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn): ca. 50 m

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 113,45 kWh/(m²a)

1.8. Beschreibung im Detail

1050 Wien, Büro - Praxis - Ordination in TOPLAGE!

In Wiener TOPLAGE - nächst Naschmarkt, U4 Pilgramgasse bzw. Schlossquadrat - befindet sich dieses weitläufige sowie SONNIGE Büro und unterteilt sich einem Empfang/Warteraum + 2 große Räume + ausgestattete Küche mit angrenzenden Abstellraum + kleines Badezimmer mit Dusche + separates WC + kleine hofseitige Terrasse.

Weiters: Parkettböden, Flügeltüren, hohe Räume, Gasetagenheizung, Isolierglasfenster / schönes Entrée / OPTIMALE Verkehrsanbindung und PERFEKTE Infrastruktur (Pilgramgasse / Schönbrunner Straße) / UNBEFRISTETE Hauptmiete / 1.Stock ohne Lift / Planskizze und weitere Fotos vorhanden - bitte ANFORDERN.

.) Miete Euro 733,- + BK Euro 131,39 = 864,39 netto + 20% USt. Euro 172,88
gesamt sohin Euro 1.037,27

.) Nebenkosten: Kaution Euro 3.500,- + Provision Euro 3.111,81 inkl. 20% USt.
+ Finanzamtsvergebührung Euro 373,42

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Nalbant gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Soner Nalbant
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at