

RESERVIERT!!! 1030 Wien, EXKLUSIVER ERSTBEZUG mit Parkblick!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 347
Adresse:	AT-1030 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	828,00 EUR
Nettokaltmiete:	708,01 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	119,99 EUR
Kautionsbetrag:	3.500,00 EUR
Courtage / Provision:	Euro 2.210,65

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 55 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 9 m ²
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	in Tiefgarage

1.4. Ausstattung

Küche:	Einbauküche, offene Küche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
weitere Räume:	Fahrradraum, Hobbyraum
barrierefrei:	ja
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Neubau
Zustandsart:	Erstbezug

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 450 m
-------------------------------------	-----------

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Heizwärmebedarf:	ca. 24,3 kWh/(m ² a)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,67

1.8. Beschreibung im Detail

1030 Wien, EXKLUSIVER ERSTBEZUG mit Parkblick!

Repräsentativer NEUBAU in ruhiger, NACHGEFRAGTER LAGE / ca. 55m² Wohnfläche + Balkon / PERFEKTER Grundriss / Vorraum + Wohnzimmer mit offener, komplett ausgestatteter Küche sowie Ausgang auf die SÜDseitige Loggia + Schlafzimmer in INNENHOFRUHELAGE + Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss + separates WC mit Handwaschbecken + Abstellraum.

Weiters: Hochwertige, GEDIEGENE Innenausstattung / 2.Stock mit Lift / Fußbodenheizung / Kellerabteil / Fahrrad- Kinderwagenabstellraum / Hobby-Spielraum / PERFEKTE Infrastruktur - durch die Nähe zur Landstraßer Haupt Straße sowie Rennweg / OPTIMALE öffentliche Anbindung (U3, Schnellbahn sowie diverse Buslinien) / vorerst auf 42 Monate befristete Hauptmiete / ein Garagenstellplatz ist OPTIONAL im Haus vorhanden / Weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 708,01 + BK Euro 119,99 = Euro 828,- plus Euro 106,- Tiefgaragenstellplatz = Euro 934,-

.) Nebenkosten: Euro 3.500,- Kautions + Euro 2.210,65 (inkl. 20% USt.) Provision.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Nalbant gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

1.9. Weitere Informationen

In Kooperation mit der Bau Real Liegenschaftsvermittlung GmbH.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Soner Nalbant
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at