

1020 Wien, PASSIVHAUS!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 348
Adresse:	AT-1020 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	749,00 EUR
Nettokaltmiete:	585,05 EUR
Mehrwertsteuer:	68,09 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	95,86 EUR
Kautionsbetrag:	3.000,00 EUR
Courtage / Provision:	Euro 1.871,04

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 55 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 6 m ²
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	in Tiefgarage

1.4. Ausstattung

Küche:	Einbauküche, offene Küche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
weitere Räume:	Fahrradraum
barrierefrei:	ja
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	2008
----------	------

Alter: Neubau
Zustandsart: ausgezeichnet

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn): ca. 450 m

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 19,84 kWh/(m²a)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 0,67

1.8. Beschreibung im Detail

1020 Wien, PASSIVHAUS!

Im Zuge der Neugestaltung des Viertels - nach Abbruch der ehemaligen Wilhelmskaserne - wurde in Mitten eines Altbaumbestandes diese optimal eingeteilte 2 Zimmerwohnung errichtet.

Sie besteht aus einem Vorraum + Wohnzimmer mit komplett ausgestatteter offener Küche + Schlafzimmer + Badezimmer mit Badewanne sowie Waschmaschinenanschluss + WC mit Handwaschbecken + Balkon.

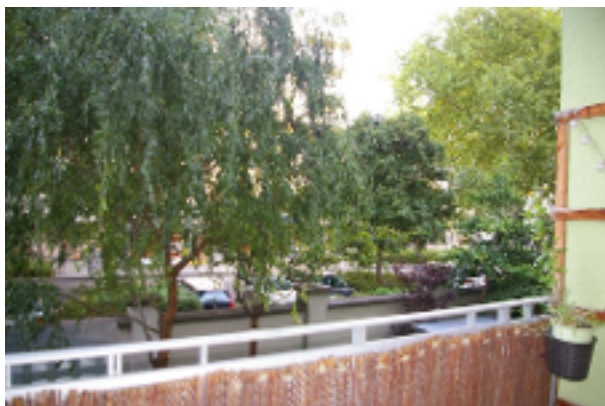
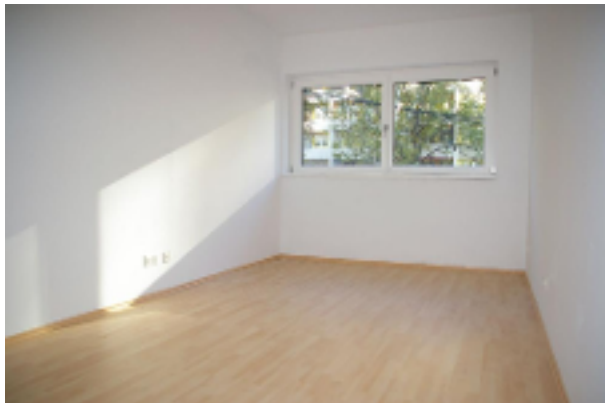
Weitere Vorzüge: PASSIVHAUS / unmittelbare Nähe zur NEUEN Wirtschafts Universität sowie U2 (Messe Prater) bzw. U1 (Vorgartenstraße) / sehr gute Infrastruktur / Naherholungsgebiete wie GRÜNER Prater sowie Donauinsel in Gehweite / alle Attribute des modernen Wohnbaus / Miete INKLUSIVE Warmwasser-, Heizungsakonto und ein Tiefgaragenplatz Euro 867,- / vorerst auf 5 Jahre befristete Hauptmiete / Plan sowie weitere Fotos vorhanden - bitte ANFORDERN!

.) Miete Euro 585,05 + BK Euro 95,86 + 10% USt. Euro 68,09 = Euro 749,- plus Euro 19,44 HK plus Euro 99,- Tiefgaragenstellplatz

.) Nebenkosten: Euro 3.000,- Kaution + Euro 1.871,04 (inkl. 20% USt.) Provision.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Nalbant gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

2. Galerie



3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Soner Nalbant
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at