

RESERVIERT!!! 1210 Wien, UNBEFRISTETE Hauptmiete!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: Objekt Nr. 350
Adresse: AT-1210 Wien
Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete: 587,00 EUR
Nettokaltmiete: 354,00 EUR
Mehrwertsteuer: 53,48 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 179,90 EUR
Kautionsbetrag: 1.800,00 EUR
Courtage / Provision: Euro 1.281,36
provisionspflichtig: ja

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 60 m²
Zimmerzahl: 2
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl separater WC's: 1

1.4. Ausstattung

Heizungsart: Etagenheizung
Befuerung: Gas
Badezimmer: mit Dusche
barrierefrei: nein
Personenaufzug: nein
möbliert: nein
Fenster: Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Alter: Altbau
Zustandsart: gepflegt

1.6. Umfeld

Distanz zum Bus: ca. 50 m

1.7. Verwaltung

Haustiere: nach Vereinbarung

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 131,3 kWh/(m²a)

1.9. Beschreibung im Detail

!!! ACHTUNG !!! Auf Grund der großen Nachfrage werden NUR Email-Anfragen (mit Name, Emailadresse und HANDYNUMMER) beantwortet!

1210 Wien, UNBEFRISTETE Hauptmiete!

Klassischer ALTBAU - Vorraum + Wohnzimmer + Schlafzimmer + dzt. nicht ausgestattete Küche + Badezimmer mit Dusche und WC / Kunststoff-Fenster / 1.Sock ohne Lift - straßenseitig orientiert / hohe Räume / schöne Parkettböden / Gasetagenheizung / gute Verkehrsanbindung (Buslinien 30A, 31A und 36A sowie Straßenbahnlinien 30 + 31) / UNBEFRISTETE Hauptmiete (keine Ablöse) / SOFORT BEZIEHBAR / GUTES Preis-Leistungs-Verhältnis: Euro 587,38 INKLUSIVE Betriebskosten und USt. / Planskizze sowie weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 354,- + BK Euro 179,90 + USt. Euro 53,48 gesamt sohin Euro 587,38

.) Nebenkosten: Euro 1.800,- Kaution + Euro 1.281,36 (inkl. 20% USt.) Provision + Euro 100,- Vertragserrichtungskosten.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Pawlowski per Email: pawlowski@p-immo.at gerne zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Paul Pawlowski
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0660 560 62 04
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	pawlowski@p-immo.at