

RESERVIERT!!! 1050 Wien, TOPLAGE - nächst NASCHMARKT!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 368
Adresse:	AT-1050 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	1.060,00 EUR
Nettokaltmiete:	920,15 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	131,90 EUR
Kautionsbetrag:	3.500,00 EUR
Courtage / Provision:	Euro 2.513,90

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 85 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Parkett
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche
weitere Räume:	Abstellraum
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	ja

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Neubau
Zustandsart:	ausgezeichnet

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn): ca. 250 m

1.7. Verwaltung

Haustiere: nein

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 61 kWh/(m²a)

1.9. Beschreibung im Detail

1050 Wien, TOPLAGE - nächst NASCHMARKT!

In Wiener TOPLAGE - nächst Naschmarkt, U4-Kettenbrückengasse bzw. Schleifmühlviertel - befindet sich diese weitläufige sowie SONNIGE 2 Zimmerwohnung. Sie verfügt über einen geräumigen Vorraum + ein FÜRSTLICHES Wohnzimmer + großes Schlafzimmer mit Einbauschränken + komplett ausgestattete Küche mit Gas-Herd/Elektro Backofen + Badezimmer mit Dusche und WC + geräumiger Abstellraum mit Waschmaschine.

Weiters: KEIN vis a vis - FERNBLICK / Parkettböden, Gasetagenheizung, Isolierglasfenster / LETZTER Stock mit LIFT / Sicherheitswohnungstür / mobiles Klimagerät / OPTIMALE Verkehrsanbindung (U-Bahn U4 bzw. Buslinie 59A) und PERFEKTE Infrastruktur (Naschmarkt / Kettenbrückengasse / Schönbrunner Straße) / vorerst auf 5 Jahre befristete Hauptmiete / Planskizze und weitere Fotos vorhanden - bitte ANFORDERN.

.) Miete Euro 920,15 + BK Euro 139,85 gesamt sohin Euro 1.060,-

.) Nebenkosten: Kaution Euro 3.500,- + Provision Euro 2.513,90 inkl. 20% USt.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Pawlowski per Email: pawlowski@p-immo.at bzw. unter Tel: 0660 / 560 62 04 gerne zur Verfügung.

1.10. Weitere Informationen

In Kooperation mit der Bau Real Liegenschaftsvermittlung GmbH.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Paul Pawlowski
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0660 560 62 04
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	pawlowski@p-immo.at