

RESERVIERT!!! 1180 Wien, Cottageviertel - nächst

Sternwarte!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 371
Adresse:	AT-1180 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	1.266,00 EUR
Nettokaltmiete:	904,50 EUR
Mehrwertsteuer:	115,16 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	246,20 EUR
Kautionsbetrag:	3.800,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 101 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 1 m ²

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Parkett
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
weitere Räume:	Abstellraum
barrierefrei:	nein
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	gepflegt

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Heizwärmebedarf:	ca. 133,4 kWh/(m ² a)

1.7. Beschreibung im Detail

1180 Wien, Cottageviertel - nächst Sternwarte!

Diese absolut helle sowie weitläufige 3 Zimmerwohnung besteht aus einem ZENTRALEN Vorraum + Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer + komplett ausgestattete Küche mit der Möglichkeit für einen kleinen Essplatz + Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss + separates WC + begehbare Garderobe/ehemaliger Diener/Abstellraum + Klopfbalkon.

Weiters: 1.Stock / Parkettböden / hohe Räume / Gasetagenheizung / klassisches Altbauflair - gepflegter Stilaltbau mit schönem Entrée / sehr gute Infrastruktur durch die Nähe zur Währinger Straße - Höhe Aumannplatz / UNBEFRISTETE Hauptmiete / weitere Fotos sowie Planskizze vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 904,50 + BK Euro 246,20 + USt. Euro 115,16 gesamt sohin Euro 1.265,86

.) Nebenkosten: Euro 3.800,- Kautio n + Euro 2.761,68 Provision (inkl. 20% Ust) + Euro 100,- Bearbeitungsgebühr

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Nalbant gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Soner Nalbant
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at