

RESERVIERT!!! 3011 Neu-Purkersdorf - Mitten im Grünen!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 384
Adresse:	AT-3011 Purkersdorf Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	660,00 EUR
Nettokaltmiete:	507,48 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	152,52 EUR
Kautionsbetrag:	2.500,00 EUR
Courtage / Provision:	Euro 1.550,72

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 55 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Terrassen:	1
Terrassenfläche:	ca. 14 m ²

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Pellets
Küche:	Einbauküche, offene Küche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Neubau
Zustandsart:	gepflegt

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn): ca. 400 m

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 38 kWh/(m²a)

1.8. Beschreibung im Detail

3011 Neu-Purkersdorf - Mitten im Grünen!

Gepflegte 2 Zimmerwohnung (ca. 55m²) mit WESTSEITIGER TERRASSE (ca. 14m²) unweit des WIENERWALDSEES bzw. des KLETTERPARKS / sehr gute und funktionelle Raumeinteilung mit Vorraum + Wohnzimmer mit offener, komplett ausgestatteter Einbauküche sowie Ausgang auf die Terrasse + Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer mit Badewanne sowie Waschmaschinenanschluss + separates WC / Hochparterre / Hauszentralheizung mit PELLETS / NIEDRIGENERGIEHAUS HWB 38 / Miete INKLUSIVE Autostellplatz in der hauseigenen Garage / Kellerabteil / ruhige LAGE und gute INFRASTRUKTUR - unmittelbare Nähe zur Schnellbahnstation "Unter Tullnerbach" / vorerst auf 5 Jahre befristete Hauptmiete / Fotos wurde vor der letzten Vermietung erstellt!

.) Euro 507,48 Miete + Euro 152,52 BK = Euro 660,- brutto + Euro 24,- Heizungsakonto gesamt sohin Euro 684,-

.) Nebenkosten: Euro 2.500,- Kautio n / Euro 1.550,72 inkl. 20% Ust. Erfolgshonorar.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Nalbant gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Soner Nalbant
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at