

1200 Wien, SÜDSEITIG - Nächst Augarten!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 386
Adresse:	AT-1200 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	860,00 EUR
Nettokaltmiete:	613,09 EUR
Mehrwertsteuer:	78,18 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	168,72 EUR
Kautionsbetrag:	3.500,00 EUR
Courtage / Provision:	Euro 1.745,93

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 65 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne
weitere Räume:	Fahrradraum

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	ausgezeichnet

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 400 m
-------------------------------------	-----------

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Heizwärmebedarf:	ca. 104 kWh/(m ² a)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	2,49

1.8. Beschreibung im Detail

1200 Wien, SÜDSEITIG - Nächst Augarten!

Diese charmante und SONNIGE 2 Zimmerwohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Augarten und besteht aus einem geräumigen Vorraum + Wohnzimmer + Schlafzimmer + komplett ausgestattete Einbauküche + Badezimmer mit Badewanne sowie Waschmaschinenanschluss + separates WC.

WEITERS:

TOPZUSTAND / lichtdurchflutet - SONNIG - SÜD/SÜDWEST - orientiert / gassenseitig / schöne Parkettböden / hohe Räume / 2.Stock OHNE Lift / Gasetagenheizung / sehr gute Infrastruktur und OPTIMALE Verkehrsanbindung ca. 400m zur U4 Station Friedensbrücke - Buslinie 5A + 5B - Straßenbahnlinie 5 + 31 + 33 / gepflegter Altbau / Fahrradabstellraum / vorerst auf 4 Jahre befristete Hauptmiete - VERLÄNGERUNG MÖGLICH / Plan sowie weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 613,09 + BK Euro 168,72 + USt. Euro 78,18 gesamt sohin Euro 859,99

.) Nebenkosten: Euro 3.500,- Kaution + Euro 1.745,93 (inkl. 20% USt.) Provision

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Nalbant gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Soner Nalbant
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at