

1080 Wien, Mitten im Achten!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 416
Adresse:	AT-1080 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	677,00 EUR
Nettokaltmiete:	534,12 EUR
Mehrwertsteuer:	61,54 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	81,30 EUR
Kautionsbetrag:	2.800,00 EUR
Courtage / Provision:	Euro 1.565,72

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 55 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche
weitere Räume:	Fahrradraum
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1967
Alter:	Neubau
Zustandsart:	ausgezeichnet

1.6. Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 50 m
------------------	----------

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 51,14 kWh/(m²a)

1.8. Beschreibung im Detail

1080 Wien, Mitten im Achten!

Im Herzen der Josefstadt befindet sich diese ABSOLUT helle 2 Zimmerwohnung und verfügt über einen ZENTRALEN Vorraum + 2 Zimmer (ca. 25m² + 12m²) + kleine ausgestattete Küche + schönes Badezimmer mit Dusche und WC.

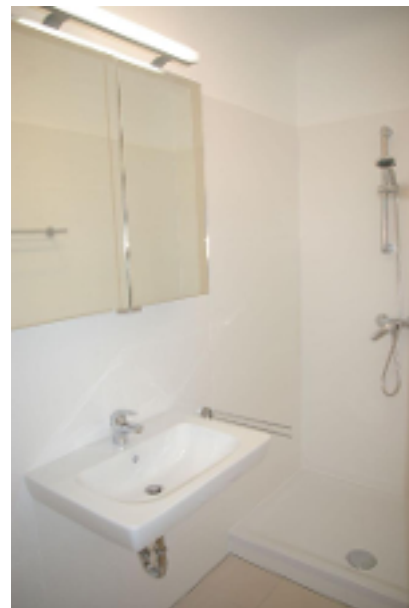
Weiters: Parkettböden / 2 Einbauschränke im Vorzimmer / Hauszentralheizung / 2.Liftstock / OPTIMALE Infrastruktur durch die Nähe zur Alser Straße bzw. Josefstädter Straße sowie sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung (Straßenbahnlinien 5,33, 43 sowie 44 bzw. Buslinie 13A) / Kellerabteil / Fahrradabstellraum / Waschküche / vorerst auf 5 Jahre befristete HAUPTMIETE - Verlängerung möglich! / weitere Fotos sowie Planskizze vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 534,12 + BK Euro 81,30 + 10% USt. Euro 61,54 = 676,96 + WW-Akonto Euro 14,58 + HK-Akonto Euro 28,46 gesamt sohin Euro 720,-

.) Nebenkosten: Euro 2.800,- Kautio n + Euro 1.565,72 Provision inkl. 20% USt.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Nalbant gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Soner Nalbant
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at